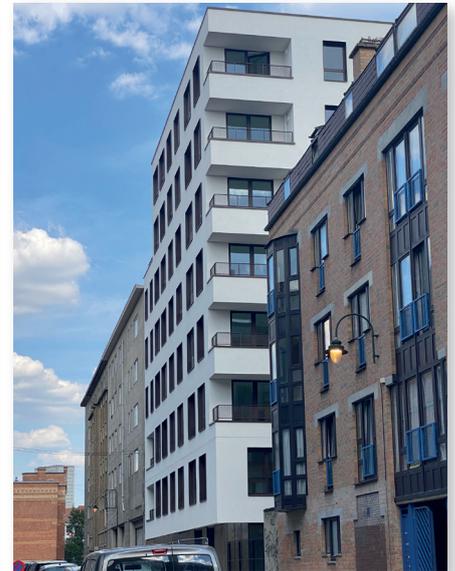


Fiche de projet

Philanthropie Bruxelles



Photos © Abscis Architecten

- ★ 15 logements sociaux
- ★ 8 étages (dont 6 construits en ossature bois)
- ★ 25 m de haut
- ★ La plus haute construction à ossature bois de Bruxelles
- ★ Circubuild 'Top 10 des projets de construction circulaire les plus marquants'
- ★ Nomination Publica Awards 2020 (projets publics)

Date de mise en oeuvre du système d'isolation
Oct - déc 2021

Type de projet Résidentiel : 15 logements sociaux

Client Société régionale de logement de Bruxelles

Architectes Abscis Architecten - Architenko - Studio Ensemble

Entrepreneurs généraux PXP Projects - Wyckaert

Applicateur du système d'isolation Gevels in Stijl

Surface brute 2059 m²

Construction des façades (ca. 1200 m²)

Construction en ossature bois
Panneau de support Duripanel (Siniat)
Mousse de Collage WILLCO
Cheville STR-H WILLCO
Isolation en Neopor 032 WILLCO (8 cm - 12 cm)
Bandes de feu en lamelles de laine minérale
Mortier de Collage et d'Egalisation Multilight WILLCO
Couche de Fond WILLCO
Premium KR WILLCO - grain : 1,5 mm

Le projet "Philanthropie" est un projet de logement social situé dans la Rue de la Philanthropie, dans le quartier des Marolles à Bruxelles. Selon les architectes, la BGHM (Société régionale de logement de Bruxelles) a demandé la réalisation d'appartements abordables et de haute qualité au cœur de Bruxelles. Une construction préfabriquée en bois a été choisie comme modèle de construction, afin de réduire l'impact sur l'environnement.

Le bâtiment comporte huit niveaux avec 15 unités résidentielles différentes et est construit avec un socle massif et une structure légère en bois démontable au-dessus. La construction de la structure préfabriquée en bois est fortement optimisée en fonction du cycle de vie de tous les matériaux utilisés, ainsi que de leur nature démontable et réutilisable. Environ 75 % de la construction est en bois.

Le système d'isolation de la façade se compose de Panneaux d'Isolation en Neopor WILLCO (0,032 W/(mK)). Des bandes coupe-feu de laine minérale (0,035 W/(mK)) ont été utilisées au-dessus des fenêtres. La couche finale consiste en un crépi décoratif WILLCO Premium (grain 1,5 mm). Grâce aux propriétés hydrophobes uniques du crépi décoratif, la façade sèche beaucoup plus rapidement. L'effet perlant et autonettoyant assure une exposition minimale à l'eau et à l'humidité, permettant à la façade de rester propre plus longtemps.

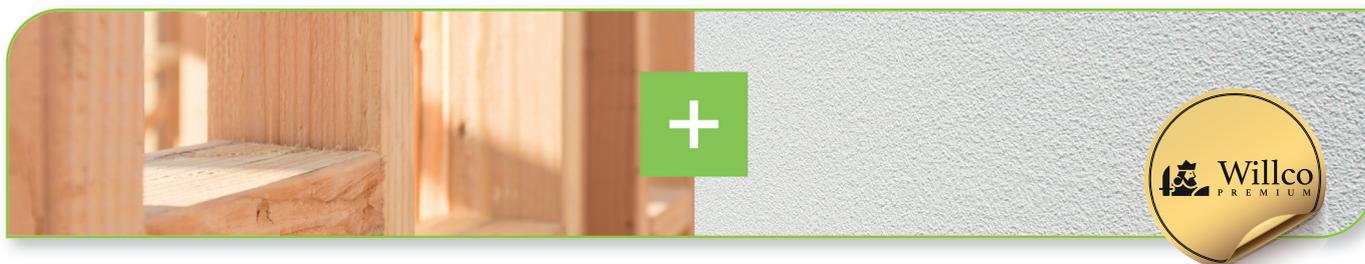
Vous souhaitez en savoir plus sur ce projet ?

Contactez Ruud Van Eersel via ruud.van.eersel@willcoproducts.be ou au 0472 54 06 04.

willcoproducts.be

WILLCO
products

WILLCO Premium en combinaison avec une construction en ossature bois



Un crépi qui offre **une protection de façade maximale** en toutes conditions météorologiques et qui peut être posée tout au long de l'année. Il **reste propre plus longtemps** grâce à ses propriétés uniques et possède **une structure de grain améliorée**.

★	100 % en plus de perméabilité à la vapeur* = PAS DE PARE-VAPEUR VERS L'EXTÉRIEUR	★	Propriétés hydrophobes supérieures = AUTONETTOYANT
★	500 % d'absorption d'eau en moins* = EXCELLENTE PROTECTION CONTRE L'HUMIDITÉ	★	Séchage plus rapide de la façade = PLUS PROPRE PLUS LONGTEMPS

* par rapport à un crépi en résine de silicone standard, testé officiellement.

WILLCO Premium la touche adéquate pour un système de façade complètement perméable à la vapeur !

WILLCO Premium comparé

En raison de sa concentration plus élevée en résine de silicone et de la technologie spéciale, le WILLCO Premium a une valeur Sd et W améliorée par rapport à d'autres crépis en résine de silicone. Avec une perméabilité à la vapeur similaire à celle d'autres enduits silicatés, de nombreuses applications sont possibles, telles que la construction en ossature bois ou les murs creux.

	Crépi à base de résine silicone standard KR 2 mm	Crépi à base de silicate standard KR 2 mm	WILLCO Premium KR 2 mm
Valeur Sd	0,2 m - (V ₂) moyenne	0,09m - (V ₁) élevée	0,1 m - (V ₁) élevée
Densité de flux de diffusion de vapeur d'eau	21/0,2 = 105 g/m ² en 24 h	21/0,09 = 233 g/m ² en 24 h	21/0,1 = 210 g/m ² en 24 h
Valeur W	0,1 kg/m ² h ^{0,5} - (W ₃) très faible	0,21kg/m ² h ^{0,5} - (W ₂) moyenne	0,02 kg/m ² h ^{0,5} - (W ₃) très faible
Absorption d'eau	4,9*0,1 = 490 g/m ² en 24 h	4,9*0,21 = 1.029 g/m ² en 24 h	4,9*0,02 = 98 g/m ² en 24 h

Comme l'absorption d'eau est inférieure à la densité de flux de diffusion de vapeur d'eau, l'eau s'évaporerait plus vite que celle qui est absorbée par le crépi. Grâce à cette propriété, WILLCO Premium KR convient encore mieux au climat humide belge. Dans la pratique en voici les avantages :

- Comme le séchage est plus rapide, la façade reste humide moins longtemps et reste ainsi propre plus longtemps.
- Elle offre un effet perlant et autonettoyant grâce à ses propriétés hydrophobes.
- Des façades sèches réduisent le risque de formation d'algues.

 Willco Products se réserve le droit d'apporter des ajustements ou améliorations qui génèrent le progrès technique ou l'amélioration des produits. Ces informations techniques servent de guide, mais ne sont pas contraignantes.

