

Informations techniques

Entretien des Systèmes d'Isolation de façade WILLCO avec crépi

1. Introduction

Les crépis décoratifs WILLCO sont fournis en standard avec des additifs supplémentaires qui réduisent la pollution naturelle due à la croissance des algues et des moisissures, de sorte que ces problèmes surviennent moins rapidement. Malgré l'application d'une finition de façade de qualité, il arrive qu'une contamination se produise encore à court terme. C'est toujours une situation désagréable pour les parties concernées. Cette fiche a pour but d'expliquer les facteurs externes fréquents qui, seuls ou combinés, peuvent être à l'origine d'une éventuelle pollution (prématurée) de la finition de la façade.

2. Causes possibles de contamination prématurée des crépis décoratifs sur ETICS

2.1 Humidité du bâtiment

En raison de la succession rapide des différents travaux dans le processus de construction (nouvelle construction/rénovation importante), il y a un plus grand risque d'une forte concentration d'humidité dans le bâtiment.

- De mauvaises conditions météorologiques pendant les travaux de gros œuvre peuvent rendre la surface extrêmement humide.
- Diverses activités, telles que le plâtrage et la pose de chapes, entraînent une augmentation du taux d'humidité dans le bâtiment.
 - Des mesures préventives peuvent être prises en ventilant suffisamment après des travaux intérieurs humides (en été) ou en utilisant des séchoirs de chantier pendant une période suffisamment longue. Remarque : ces frais sont à la charge du client ou de l'entrepreneur.
- Cependant, tant qu'il y a de fortes concentrations d'humidité dans le bâtiment, cette humidité s'évaporerait (par exemple, en chauffant le bâtiment). Il en résulte une forte augmentation du transport de vapeur d'eau à travers la construction de la façade. En conséquence, le crépi décoratif aura un taux d'humidité plus élevé de l'intérieur, ce qui peut entraîner une contamination prématurée due à la croissance d'algues et/ou la formation de moisissures en surface.
- Ce phénomène se produit principalement dans les premières années qui suivent l'occupation des lieux. L'augmentation du transport de vapeur est un phénomène temporaire et diminue fortement avec le temps.
- Une fois que le bâtiment est relativement sec, après un nettoyage en profondeur des surfaces de la façade, on peut affirmer qu'il n'y aura plus d'effet négatif sur la finition de la façade et qu'un comportement plus « normal » de la pollution se produira.



>> Vous trouverez des informations complémentaires à ce sujet dans la fiche d'information « Systèmes d'Isolation de façade WILLCO en relation avec l'humidité des bâtiments »

2.2 Orientation des façades

La condensation sèche nettement plus lentement sur les façades isolées (partiellement) orientées vers le nord, car celles-ci ne se réchauffent que rarement, voire jamais. En particulier pendant la saison hivernale, lorsque l'humidité est élevée et les températures sont basses, cela peut provoquer la croissance d'algues et/ou de moisissures. Ce phénomène ne se limite pas aux crépis décoratifs, il est courant sur tous les matériaux présents à l'extérieur.



>> Vous trouverez des informations complémentaires à ce sujet dans la brochure de Xthermo, la fédération belge des fabricants d'ETICS, « Manuel ETICS », p 47-48 : Algues et ETICS.

2.3 Plantations de végétaux / environnement

S'il existe des végétaux à proximité des surfaces de la façade, cela peut entraîner la formation précoce de mousses et d'algues. Il est recommandé de maintenir une bonne distance par rapport à la surface de la façade.

2.4. Détails

En général, toute partie saillante de la façade doit suffisamment se détacher par rapport au crépi décoratif. En outre, les détails doivent être adaptés de manière à ce que l'écoulement des eaux de pluie ne soit pas concentré dans certaines zones de la surface de la façade.

2.4.1 Brochure Xthermo

Brochure Xthermo, la fédération belge des fabricants d'ETICS, « Manuel ETICS », p 48 : Phénomène 3 : Détails de jonction :



Détails de jonction. La conception et l'élaboration des détails des éléments de façade sont déterminantes dans l'importance et la nature de l'encrassement ainsi qu'au niveau de l'entretien. Si l'eau de pluie s'écoule de manière préférentielle le long de la façade, cela peut donner lieu, localement, à un encrassement important. Pour empêcher cela, les façades doivent être pourvues de larmiers suffisamment écartés de la façade. Ce principe s'applique également aux seuils de fenêtre et aux couvre-murs. Afin d'empêcher que des parties de façades recouvertes d'un enduit soient en contact direct avec de l'eau sur une surface plane, par exemple au niveau des embrasures de fenêtres ou des couvre-murs placés contre un mur d'enduit existant, on prévoit une légère rehausse à la base de l'enduit qui conduit l'écoulement de l'eau de pluie vers l'extérieur de la façade.

Pour garantir la durabilité technique de la façade isolante, il est important de maintenir tous les raccords et autres éléments de construction durablement étanches à l'eau pour éviter toute infiltration à l'arrière des couches d'enduit et des isolants. Au niveau de la construction du système, cette étanchéité est assurée par une bande d'étanchéité posée entre la couche d'isolant et les éléments de construction adjacents. Si l'on opte pour un raccord avec un profilé d'enduit combiné à un joint de mastic à la jonction avec les autres éléments de construction, celui-ci doit être contrôlé périodiquement et remplacé, le cas échéant, pour que l'étanchéité reste fonctionnelle.

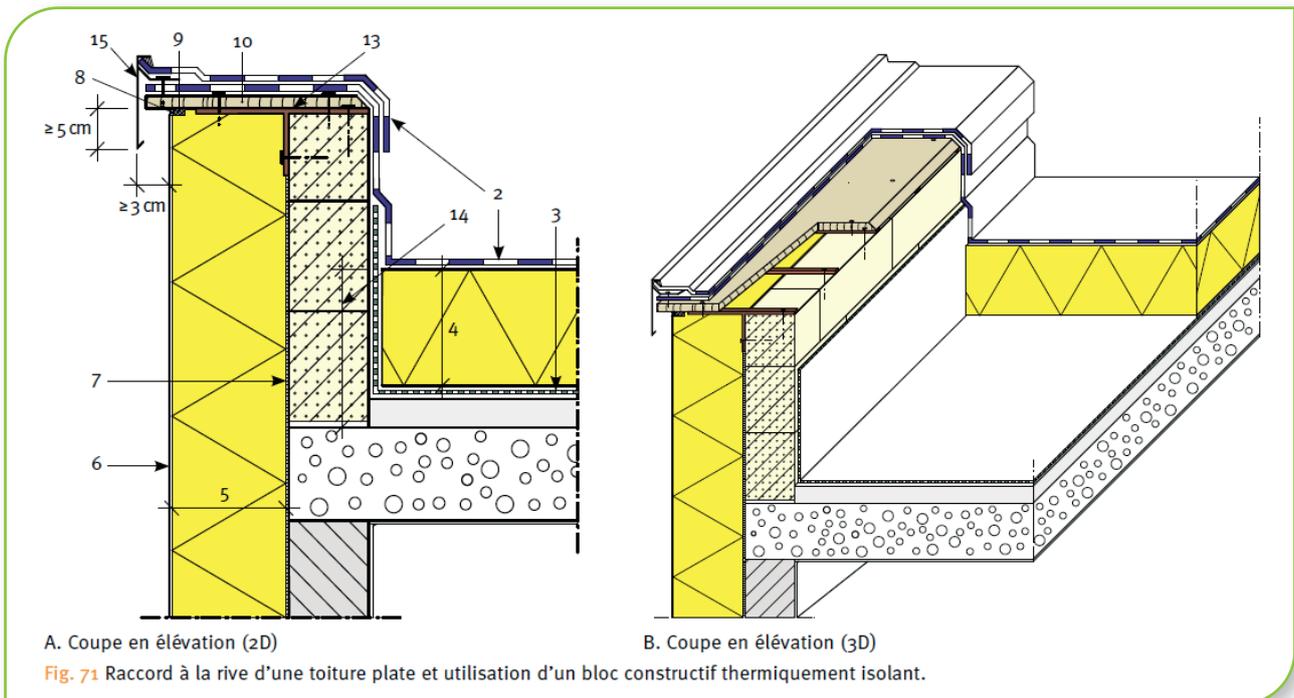


2.4.2 Note d'information technique CSTC



Extrait de NIT 257, p. 63 : Raccord aux rives de toitures plates

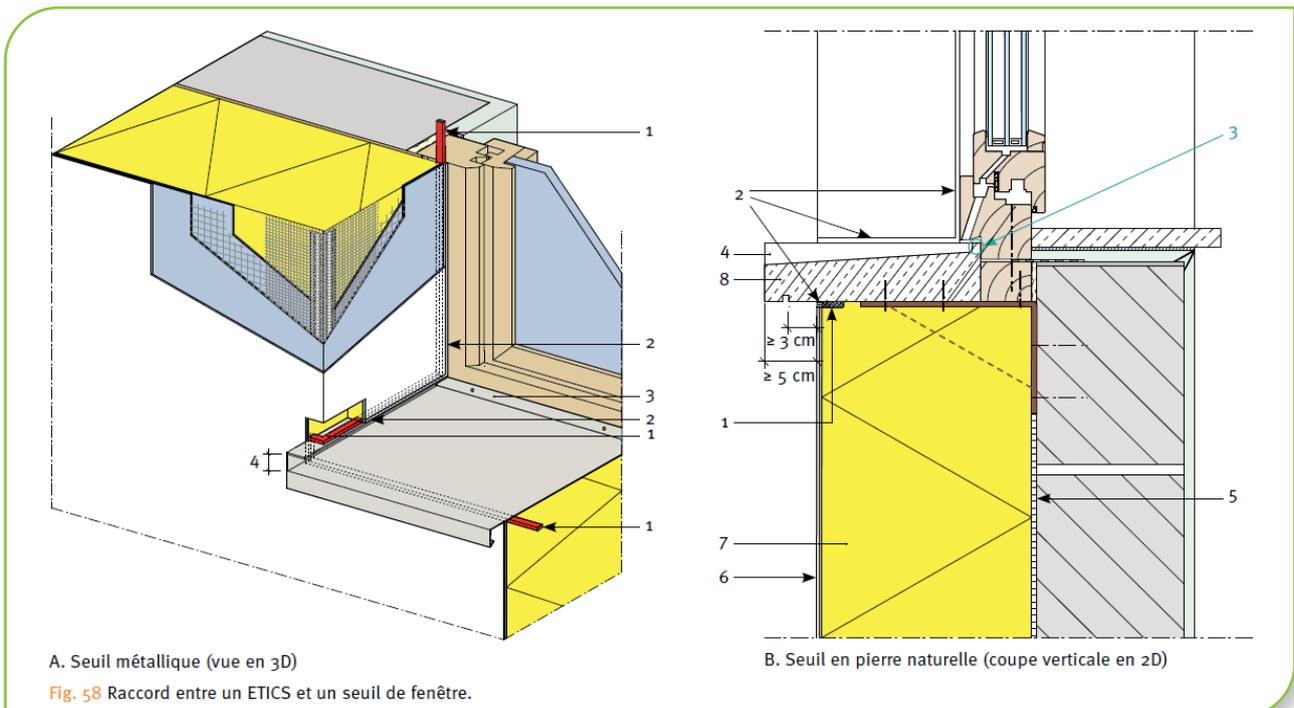
Un dépassant suffisant doit être prévu afin d'écarter efficacement l'eau ruisselante du parement et de permettre l'enduisage jusqu'en butée du couvre-mur. Le larmier doit se situer à au moins 3 cm du plan de la façade parachevée et protéger l'enduit sur une hauteur minimale de 5 cm. En cas d'exposition sévère aux pluies battantes, une hauteur supérieure est recommandée (voir informations techniques délivrées par le fabricant).



1. Couronnement - 2. Étanchéité de toiture - 3. Pare-vapeur - 4. Isolation thermique de toiture (épaisseur : $d_{\text{isol toiture}}$) - 5. Panneau d'isolation (ETICS) (épaisseur : $d_{\text{isol ETICS}}$) - 6. Enduit (ETICS) - 7. Colle (ETICS) - 8. Joint d'étanchéité souple - 9. Bande d'étanchéité comprimée - 10. Couvre-mur - 11. Gîtage en bois, support du couvre-mur - 12. Rejet d'eau sous la jonction d'éléments de couronnement (voir figure 70, p. 64) - 13. Équerre de support du couvre-mur - 14. Bloc constructif isolant - (épaisseur : $d_{\text{insulating part}}$) - 15. Profilé de rive - 16. Isolant interposé A (épaisseur : $d_{\text{insulating part A}}$) - 17. Isolant interposé B (épaisseur : $d_{\text{insulating part B}}$)



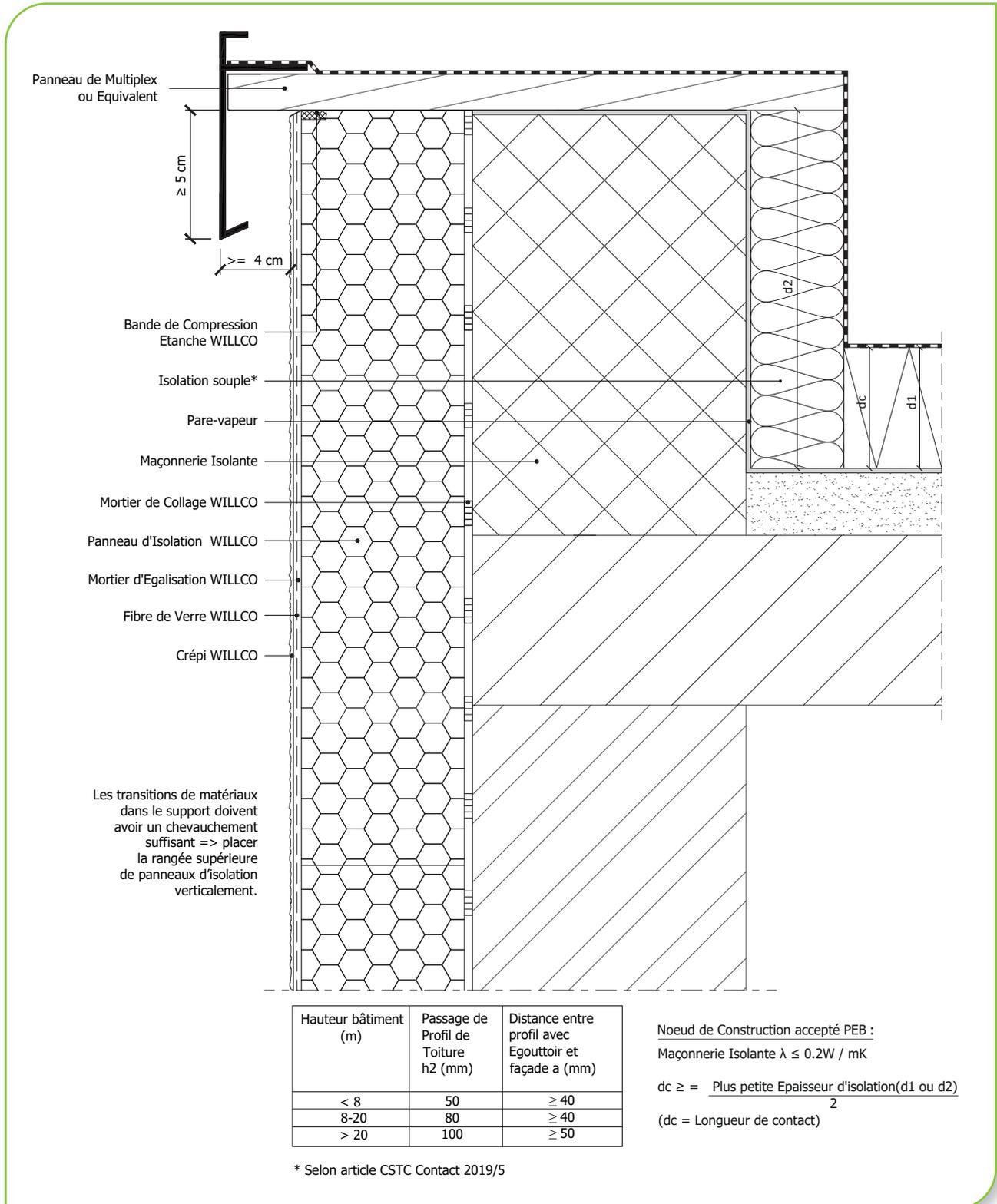
Extrait de NIT 257, p. 57 : Raccords aux fenêtres et aux portes, 5.2.2 Seuils.



1. Bande d'étanchéité comprimée - 2. Joint d'étanchéité souple - 3. Rehausse arrière (talon) - 4. Rehausse latérale - 5. Colle (ETICS) - 6. Enduit (ETICS) - 7. Panneau d'isolation (ETICS) (épaisseur : $d_{\text{isol ETICS}}$) - 8. Seuil en pierre

2.4.3 Détails de principe dans le forfait Willco

Détail Willco 3.1 - Jonction avec un profil de toiture plate - coupe verticale



2.4.4 Autres détails pour éviter la pollution

En plus des détails de principe, Willco Products propose également un service de détails spécifiques au chantier sur demande de l'architecte. Contactez le service technique de Willco Products à ce sujet.

3. Nettoyage des façades ETICS endommagées par les algues et les moisissures

- La solution la plus efficace est le traitement avec WILLCO Algicid (voir fiche technique). Cependant, ce produit n'est pleinement efficace qu'à 15 °C et est donc moins intéressant à utiliser en période hivernale où la croissance des algues est la plus fréquemment observée.
 - » Si vous voulez des résultats immédiats, vous pouvez nettoyer avec une solution composée d'eau et d'eau de Javel 1:1. Toutefois, il faut bien prendre en compte le type de matériaux environnants pour éviter toute détérioration éventuelle. Ensuite, la façade doit être rincée à l'eau claire. Pour des raisons écologiques, nous ne pouvons recommander un tel traitement que si l'eau de rinçage peut être collectée et éliminée conformément aux directives environnementales en vigueur.
- Lors de l'utilisation de WILLCO Algicid, la surface doit être sèche. Après le traitement, il faut aussi quelques jours sans pluie pour que le produit puisse bien pénétrer. Inutile de rincer. Plus le produit pourra agir, mieux c'est. En cas d'averses après cette période sèche, les algues finiront par se détacher et seront éliminées. En cas de forte pollution, le processus peut être répété.
- Si vous le souhaitez, idéalement après 14 jours, il est possible de rincer la façade à l'aide d'un tuyau d'arrosage ou d'un nettoyeur haute pression de 50 bars maximum (voir également la brochure « Entretien » de Willco).



» Vous trouverez des informations supplémentaires à ce sujet dans les informations techniques 257 du CSTC, chapitre 8.1 Maintenance et chapitre 8.2 Réparations ou dans la brochure « Entretien » de Willco Products..

Liens utiles :

- Détails Willco Products
- Détails CSTC - NIT 257
- Manuel Xthermo



Willco Products se réserve le droit d'apporter des ajustements ou améliorations qui génèrent le progrès technique ou l'amélioration des produits. Ces informations techniques servent de guide, mais ne sont pas contraignantes.

Willco Nieuwerkerken
Kwalestraat 74
9320 Nieuwerkerken
053 77 13 72
info@willcoproducts.be

Willco Hofstade
Hekkestraat 34-36
9308 Hofstade
053 77 13 72
info@willcoproducts.be

Willco Ciney
Rue du Polissou 38/1
5590 Ciney
083 65 63 32
ciney@willcoproducts.be

Plus d'info : willcoproducts.be.