

WWW.VULSTEKE.BE
T +32 (0)51 57 08 088



“Niet de regio, maar de grootte van een project typeert de samenwerking”

Van lokale speler in de regio rond Kortemark tot vaste waarde in de industriebouw in binnen- en zelfs buitenland: het verhaal van Vulsteke Bedrijfsgebouwen wordt gekenmerkt door constante groei. Ook op de eigen bedrijfssite is dat merkbaar. De plannen voor de uitbreiding en herinrichting van de kantoren liggen op tafel.

Vader Luc Vulsteke bracht als 21-jarige melkmachines aan de man. Op die manier kwam hij in de wereld van de stallenbouw terecht, waardoor hij 40 jaar geleden de eerste stappen zette naar een eigen bouwbedrijf. Vandaag is hij nog steeds één van de commerciële aanspreekpunten, onder meer samen met dochter Evelien. Zijn vrouw Hilde houdt de boeken bij, terwijl zoon Nickolas begin 2012 startte als werfleider en nu mee verantwoordelijk is voor het algemeen beleid. “Vandaag bouwen we geen stallen meer, maar bedrijfsgebouwen in de ruime zin van het woord”, vertelt Evelien Vulsteke. “Van kantoren, productiegebouwen en kmo-units over sportcomplexen, (gekoelde) voedingsbedrijven en showrooms tot logistieke gebouwen en retailcentra. Onze klanten zijn divers, van kleine kmo’s tot multinationale ondernemingen. We zijn actief in heel België en volgen onze klanten, waardoor we ook werven hebben in Nederland en Noord-Frankrijk, met uitschieters tot in Zuid-Frankrijk. Enkele blikvangers in (West-)Vlaanderen zijn IC De Grote Beer in Beernem, Vanomobil in Deerlijk en de nieuwe NSAC-terminal op de luchthaven van Oostende-Brugge, maar ook de Groothandelsmarkt in Antwerpen.”

Op alle vlakken optimaliseren

In die bijna 40 jaar zijn natuurlijk tal van evoluties merkbaar. Nickolas Vulsteke: “Een bedrijfsgebouw is echt een visitekaartje met uitstraling geworden. We focussen ons dan ook heel erg op de afwerkingsgraad en het respecteren van de architectuur. Door de grondschaarste is er een trend om efficiënter en dus hoger te gaan bouwen. Dat vertaalt zich

“We focussen ons heel erg op de afwerkingsgraad en het respecteren van de architectuur.”

— Nickolas Vulsteke

onder meer in hoogbouwmagazijnen, maar ook productieruimten met één of meerdere extra verdiepingen. Daarnaast zijn diverse normen strenger geworden, denk maar aan EPB of de hygiënenormen in voedingsbedrijven. Persoonlijk zie ik nog heel wat marge voor verbetering op akoestisch vlak. Met kleine ingrepen en andere materiaalkeuzes kun je het akoestisch comfort vaak aanzienlijk verbeteren, wat een groot verschil maakt voor wie er in werkt. Door de jarenlan-

ge ervaring van ons team kunnen we architecten en bouwheren waar nodig bijstaan om een bedrijfsgebouw op alle vlakken te optimaliseren.”

Vanuit Kortemark, waar zich het kantoor en een productie-unit bevinden, bedient Vulsteke ook alle andere regio’s. “Of werken buiten West-Vlaanderen anders is dan hier? Oost- en West-Vlaanderen hebben wel een goeie klik, maar verschillen in aanpak zien we eerder op projectniveau dan regiogebonden. Waar in het land we ook actief zijn, vertrouwen en een goede verstandhouding tussen alle partijen van het bouwteam is cruciaal. Tenslotte hebben we finaal we allemaal hetzelfde doel voor ogen, namelijk een tevreden bouwheer en architect”, besluit Nickolas Vulsteke. (SD - Foto Kurt)

WWW.VULSTEKE.BE

Vulsteke Bedrijfsgebouwen

- › Kortemark
- › Bouwsector
- › 115 bouwexperten

