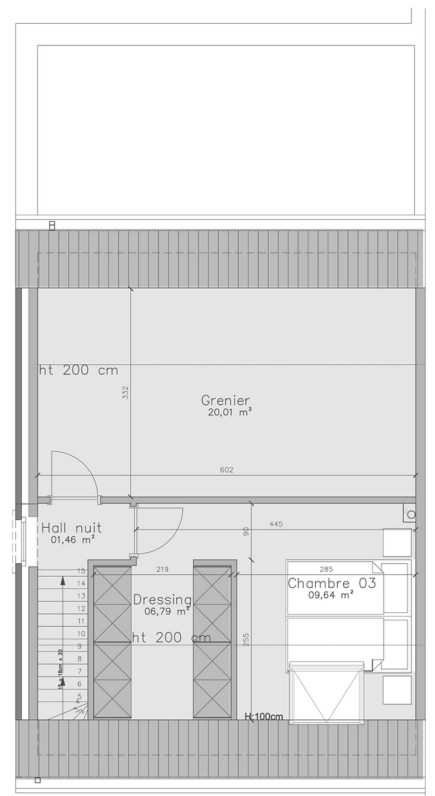
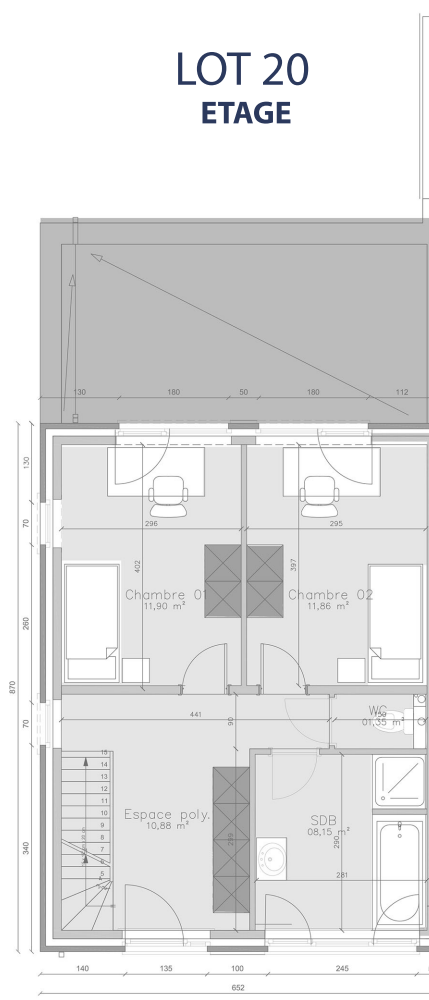
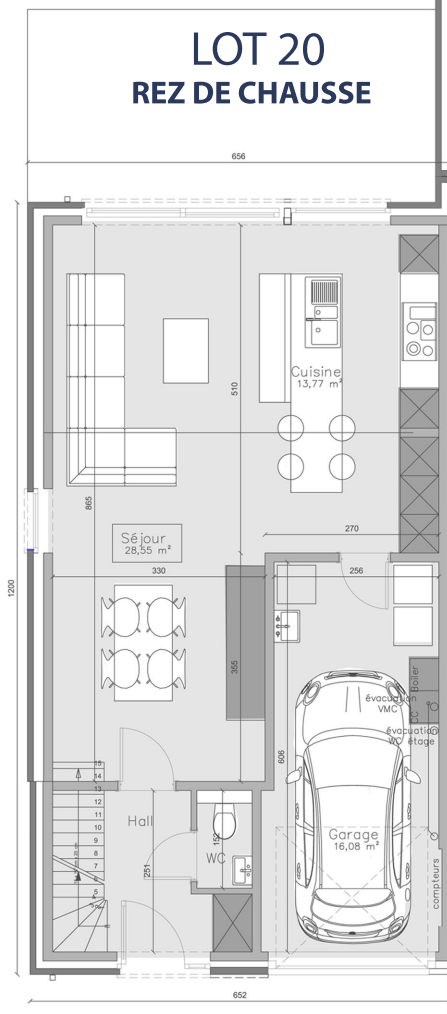


LOT 20

LOT 20
GRENIER





PROJET MOUSCRON
RUE DE LA DIME lot 20

CAHIER DES CHARGES

1 TRAVAUX DE BECHAGE, DE TERRASSEMENT ET DE FONDATION:

- L'enlèvement du gazon et de la terre arable (± 10 cm);
- Le bêchage;
- Fondation suivant rapport sondage : **fondation sur pieux**
- Tuyaux en PVC "Benor" diam. 110 pour l'évacuation des eaux usées;
- Le raccordement aux égouts publics est prévu sauf s'il se trouve en domaine public;
- **Tuyaux d'attente** pour raccordements;
- Puits de contrôle nécessaires (minimum deux);
- Siphons à cloche nécessaires (minimum deux);
- **Citerne** d'eau de pluie de **10 000 l** avec trop plein décalé pour avoir un tamponnement de 3,1 m³ ;
- Feuille de polyéthylène - VISQUEEN contre l'humidité;
- Dalle en béton (minimum 30 cm) **armée**;
- **L'isolation du sol** 10 cm PUR ;
- Boucle de terre par un câble en cuivre;

2 GROS OEUVRE:

- Briques de parement effet collé: Pagus gris et Pagus brun/noir (Wienerberger)
- Murs intérieurs au rez-de-chaussée et pignons en **brique terre cuite 50/25/14 et 50/25/9**
- Murs non portants à l'étage en blocs massifs d'**ISOLAVA** finis d'une couche d'enduit;
- Protection contre l'humidité montante avec une feuille DPC juste au-dessus du niveau carrelage dans les murs intérieurs et extérieurs;
- Les pignons sont maçonnés comme le reste de la construction;
- Voûtes: **hourdis préfabriqués** creux en béton armé 17cm d'épaisseur avec couche de pression **de 5 cm en béton armé**
- Seuils: - pierre bleue;
- **Isolation** de la couche d'air des murs creux en **10 cm polyuréthane**
- Ventilation du vide par joints ouverts en haut et en bas;

3 TOITURE:

- **Charpente traditionnelle** en bois **oregon-Douglas, 45 cm de distance**, axe sur axe, des chevrons de 180x35mm (fermes); Fixation sur sablière;
Nos charpentes sont faites sur le chantier, donc non préfabriquées mais traditionnelles;
- **Planche de rive** en: **meranti multiplex**;
- Velux (avec grille d'aération): voir plan

4 RECOUVREMENT DE TOITURE:

- **Sous-toit type 'Eterroof'**, un écran étanche à l'eau et perméable à la vapeur
- Contre-lattes;
- Lattes à panne;
- Tuiles, faîtières et accessoires du type: **Planum II tuiles plates**
- **Toit plat : pare vapeur, isolation, EPDM**

5 GOUTTIERES ET DESCENTES:

- Façade devant : chéneau en zinc habillé avec Rockpanel;
- Façade arrière : gouttières en zinc noir;
- Descentes en: zinc noir;

6 MENUISERIE EXTERIEURE:

- Châssis en:
 - **PVC en couleur**
 - Double vitrage **superisolant** (KW 1.0)
 - Vitrage des châssis jusqu'au sol : **1 face feuilleté** pour la sécurité
- Portes en:
 - **PVC en couleur**
 - **vitrage sablé**
 - Poignée laquée en couleur des châssis
 - Fermetures de sécurité à **3 points** et serrure cylindrique;
- Porte de garage:
 - **porte sectionnelle** laquée en couleur des châssis, motorisée avec 2 télécommandes;

7 PLATRAGE:

- Plâtrage des murs intérieurs au rez-de-chaussée, à l'étage et au grenier;
- Plâtrage des plafonds (sauf garage);
- Finition des rebords des châssis et porte d'entrée en plâtrage ;
- Le **plafond du garage** est en **béton lisse**;
- Nous prévoyons des **cornières d'angle** en acier galvanisé à hauteur complète;
- Nous garantissons une hauteur libre de 2.50m au rez-de-chaussée et de 2.40m à l'étage;
- **A l'étage et chambre 2^{ème} étage : plafonnage traditionnelle** sur les combles sur base de STUCANET (support cartonné + armature treillis);

8 ISOLATION DU TOIT

- Isolation par une couche de **laine de verre de 20 cm**;
(cette couche est prévue d'une feuille pare-vapeur)

9 INSTALLATION ELECTRIQUE:

- Toute l'installation électrique est conformé au "Règlement Technique" de la C.E.T.;
- Boîte de distribution avec fusibles automatiques et deux interrupteurs différentiels général;
- Nous prévoyons minimum 2 circuits pour l'éclairage; 1 circuit pour la taque de cuisson et minimum 6 circuits pour les prises;
- Les câbles électriques pour les prises sont du type V.O.B. 2,5 mm²; V.O.B. 1,5mm² pour l'éclairage et V.O.B. 4mm² pour la taque;
- tous les câbles se trouvent dans des conduits en PVC;

	prise	point lumineux simple dir.	point lumineux double dir.	point lumineux triple dir.	télé	téléphone	data	sonnette
living	8		2		1	1	1	
cuisine	8	1	1					
hall d'entrée	2		1					
garage	8	1	1					
toilette		1						
chambre 1	3		1		1		1	
dressing		1						
chambre 2	3		1					
chambre 3	3		1				1	
hall de nuit	1			1				
hall 2 ^{ème} étage			1					
salle de bains	2	2						
grenier		1						
extérieur	1	2						1

L'emplacement exact des prises, interrupteurs et points lumineux sera discuté ultérieurement avec nos services.

Sont également compris:

- alimentation électrique du thermostat et de la chaudière;
- frais de contrôle technique de l'installation par un organisme agréé;
- les prises et les interrupteurs sont encastrés et les prises prévues d'une protection "enfants";
- **panneaux solaires** : 6 panneaux (2700 Watt crête)

10 CHAUFFAGE:

- Installation pour chauffage:
 - au **gaz** naturel;
- Type de chaudière à **condensation** :
 - Vaillant 'Ecotec pro VCW new 36' avec **boiler séparé 70 l**
- Conduits en PHD (Polyéthylène Haute Densité);
- **7 radiateurs avec vannes thermostatiques, sortie du mur**, prévus dans le séjour, la salle de bains et les chambres, dimensionnés selon le calcul de perte de chaleur
- **Thermostat programmable**
- La position des radiateurs sera discuté ultérieurement avec le client.

11 SANITAIRE:

- Pour le raccordement au compteur, nous prévoyons :
 - un raccord compteur, un clapet anti-retour 3/4, un robinet 3/4 avec vanne de purge, un tube de raccord flexible;
- **Conduits** en PHD (Polyéthylène Haute Densité) pour:
 - Eau pluviale** : - 2 toilettes;
 - déversoir;
 - robinet extérieur (avec vanne de purge intérieure);
 - robinet de service pour la machine à laver;
 - robinet au niveau des compteurs ;
 - Eau de ville** : - lave main;
 - évier de cuisine;
 - baignoire;
 - lavabo;
 - douche;
- **Appareils sanitaires + pose**
- **Meuble lavabo + pose**
- **Groupe hydrophore** dans la citerne pour l'eau de pluie
- **Contrôle certibeau** (installation sanitaire et égouttage)

12 VENTILATION:

- Ventilation mécanique contrôlée (VMC) de type double flux

13 CHAPE LISSE:

- Prévue au rez, à l'étage et au grenier ;

14 CARRELAGES:

- Living, cuisine, hall, WC, salle de bains: Lithora greige 60x60
- Les plinthes en harmonie avec les carrelages
Non prévu derrière les armoires de la cuisine
- Au garage et débarras: carrelage **anti-graisse** Starline new svetla grijs 30x30;
- Compris: pose droite et rejointoyage;
- Nous prévoyons un socle carrelé dans la buanderie et en dessous de la chaudière au rez-de-chaussée;

15 FAIENCES SALLE DE BAINS

- Douche: intérieur douche: Lithora greige 60x120
- Compris: pose et rejointoyage Weberjoint premium;

16 MENUISERIE INTERIEURE:

- Portes à peindre **avec clinches en inox**;

17 ESCALIERS:

- Vers l'étage (2x): - bois: **hêtre**;
- Rampe et balustrade en **hêtre**;

18 TABLETTES:

- Pierre bleue adoucie;

19 PARQUET ETAGES:

- A choisir dans la gamme 'Berry Alloc Ocean+ 8 V4 'Charme light natural';

20 CUISINE:

- Cuisine Vervenne : valeur commerciale 25.038,66 € hors TVA

21 DECORATION:

- Peinture murs, plafonds, portes intérieures;
- Vernir les escaliers ;
- Armatures d'éclairage ;

22 EXTERIEUR:

- Finition accès garage avec autobloquants anthracites 22x22;
- Finition terrasse avec carrelages 'Lithora greige 60x60x2' ;
- Clôture jardin avec panneaux rigides + portillon

23 RACCORDEMENTS:

- Eau, gaz, électricité (monophasé 230V, max 63A);

