

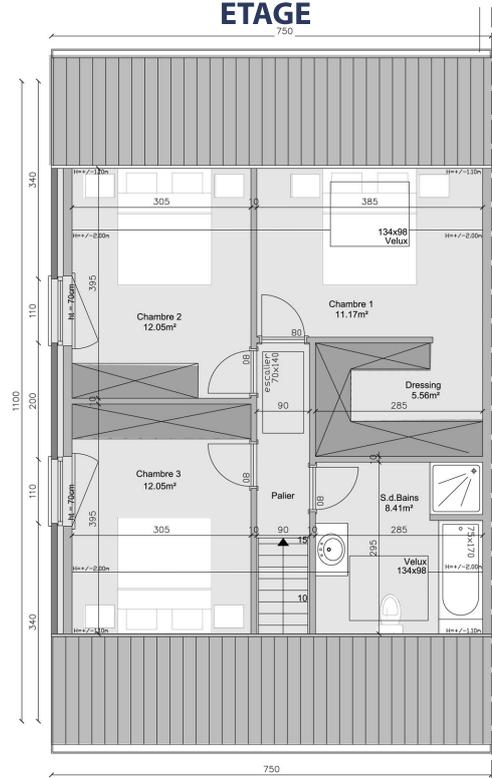
TYBO

RUE DE LA DIME Herseaux

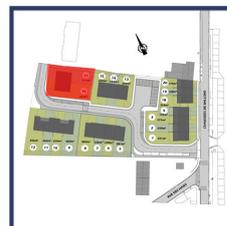
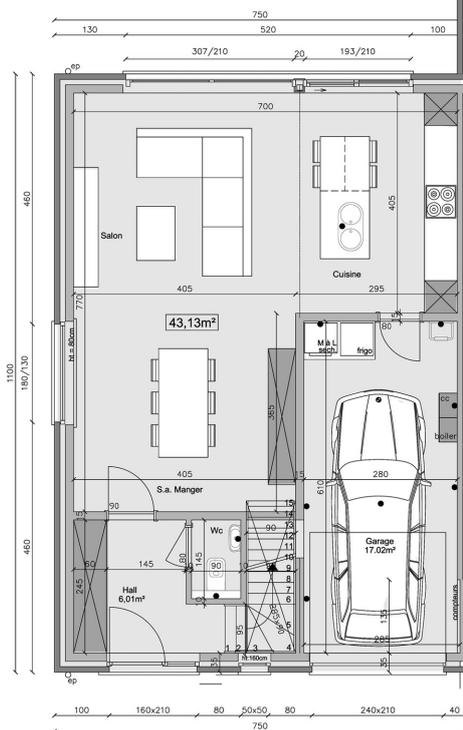
LOT 16-17



LOT 17 ETAGE



LOT 17 REZ DE CHAUSSE





TYBO

PROJET MOUSCRON - RUE DE LA DIME lot 17

CAHIER DES CHARGES

1 TRAVAUX DE BECHAGE, DE TERRASSEMENT ET DE FONDATION:

- L'enlèvement du gazon et de la terre arable (± 10 cm);
- Le bêchage;
- Fondation suivant rapport sondage : **fondation sur pieux**
- Tuyaux en PVC "Benor" diam. 110 pour l'évacuation des eaux usées;
- Le raccordement aux égouts publics est prévu sauf s'il se trouve en domaine public;
- **Tuyaux d'attente** pour raccordements;
- Puits de contrôle;
- Siphons à cloche;
- **Citerne** d'eau de pluie de **10 000 l** avec trop plein décalé pour avoir un tamponnement de 3,1 m³ ;
- Feuille de polyéthylène - VISQUEEN contre l'humidité;
- Dalle en béton (minimum 30 cm) **armée**;
- **L'isolation du sol** 10 cm PUR ;
- Boucle de terre par un câble en cuivre;

2 GROS OEUVRE:

- Briques de parement et rejointoyage: Moreno WV50
- Murs intérieurs au rez-de-chaussée et pignons en **brique terre cuite 50/25/14 et 50/25/9**
- Murs non portants à l'étage en blocs massifs d'**ISOLAVA** finis d'une couche d'enduit;
- Protection contre l'humidité montante avec une feuille DPC juste au-dessus du niveau carrelage dans les murs intérieurs et extérieurs;
- Les pignons sont maçonnées comme le reste de la construction;
- Voûtes: - **hourdis préfabriqués** creux en béton armé 17cm d'épaisseur avec couche de pression **de 5 cm en béton armé**
Une étude préliminaire sera exécutée par un bureau d'étude spécialisé
- Seuils: - pierre bleue;
- **Isolation** de la couche d'air des murs creux en **10 cm polyuréthane**
- Ventilation du vide par joints ouverts en haut et en bas;

3 TOITURE:

- **Charpente traditionnelle** en **bois oregon-Douglas, 45 cm de distance**, axe sur axe, des chevrons de 180x35mm (fermes); Fixation sur sablière;
- Nos charpentes sont faites sur le chantier, donc non préfabriquées mais traditionnelles;
- **Planche de rive** en: - **meranti multiplex**;
- Velux (avec grille d'aération): voir plan

4 RECOUVREMENT DE TOITURE:

- **Sous-toit type 'Eterroof'**, un écran étanche à l'eau et perméable à la vapeur
- Contre-lattes;
- Lattes à panne;
- Tuiles, faîtières et accessoires du type: **Sneldek noir**

5 GOUTTIERES ET DESCENTES:

- Gouttières en :
 - zinc noir;
- Descentes en:
 - zinc noir;

6 MENUISERIE EXTERIEURE:

- Châssis en:
 - **PVC de couleur** noir
 - Double vitrage **superisolant** (KW 1.0)
 - Vitrage des châssis jusqu'au sol : **1 face feuilleté** pour la sécurité
- Portes en:
 - **PVC de couleur** noir
 - Poignée droite en inox
 - Vitrage sablé
 - Fermetures de sécurité à **3 points** et serrure cylindrique;
- Porte de garage:
 - **porte sectionnelle** laquée en couleur des châssis, motorisée avec 2 télécommandes;

7 PLATRAGE:

- Plâtrage des murs intérieurs au rez-de-chaussée et à l'étage;
- Plâtrage des plafonds (sauf garage);
- Finition des rebords des châssis et porte d'entrée en plâtre ;
- Le **plafond du garage** est en **béton lisse**;
- Nous prévoyons des **cornières d'angle** en acier galvanisé à hauteur complète;
- Nous garantissons une hauteur libre de 2.50m au rez-de-chaussée et de 2.40m à l'étage;
- **A l'étage : plafonnage traditionnelle** sur les combles sur base de STUCANET (support cartonné + armature treillis);

8 ISOLATION DU TOIT

- Isolation par une couche de **laine de verre de 20 cm**;
(cette couche est prévue d'une feuille pare-vapeur)

9 INSTALLATION ELECTRIQUE:

- Toute l'installation électrique est conformé au "Règlement Technique" de la C.E.T.;
- Boîte de distribution avec fusibles automatiques et deux interrupteurs différentiels général;
- Nous prévoyons minimum 2 circuits pour l'éclairage; 1 circuit pour la taque de cuisson et minimum 6 circuits pour les prises;
- Les câbles électriques pour les prises sont du type V.O.B. 2,5 mm²; V.O.B. 1,5mm² pour l'éclairage et V.O.B. 4mm² pour la taque;
- tous les câbles se trouvent dans des conduits en PVC;

| | prise | point lumineux simple dir. | point lumineux double dir. | point lumineux triple dir. | télé | téléphone | data | sonnette |
|------------------|-----------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------|-----------|----------|----------|
| living | 8 | | 2 | | 1 | 1 | 1 | |
| cuisine | 8 | 1 | 1 | | | | | |
| hall d'entrée | 1 | | 1 | | | | | |
| garage/buanderie | 8 | 1 | 1 | | | | | |
| débarras | | 1 | | | | | | |
| toilette | | 1 | | | | | | |
| chambre 1 | 3 | | 1 | | 1 | | 1 | |
| dressing | | 1 | | | | | | |
| chambre 2 | 3 | | 1 | | | | | |
| chambre 3 | 3 | | 1 | | | | 1 | |
| hall de nuit | 1 | | | 1 | | | | |
| salle de bains | 2 | 2 | | | | | | |
| grenier | | 1 | | | | | | |
| extérieur | 1 | 2 | | | | | | 1 |
| TOTAL | 38 | 10 | 8 | 1 | 2 | 1 | 3 | 1 |

L'emplacement exact des prises, interrupteurs et points lumineux sera discuté ultérieurement avec nos services.

Sont également compris:

- alimentation électrique du thermostat et de la chaudière;
- frais de contrôle technique de l'installation par un organisme agréé;
- les prises et les interrupteurs sont encastrés et les prises prévues d'une protection "enfants";
- **panneaux solaires** : 6 panneaux (2700 Watt crête)

10 CHAUFFAGE:

- Installation pour chauffage:
 - au **gaz** naturel;
- Type de chaudière à **condensation** :
 - Vaillant 'Ecotec pro VCW new 36' avec **boiler séparé 70 l**
- Conduits en PHD (Polyéthylène Haute Densité);
- **7 radiateurs avec vannes thermostatiques, sortie du mur**, prévus dans le séjour, la salle de bains et les chambres, dimensionnés selon le calcul de perte de chaleur
- **Thermostat programmable**
- La position des radiateurs sera discuté ultérieurement avec le client.
- Contrôle technique de l'installation;

11 SANITAIRE:

- Pour le raccordement au compteur, nous prévoyons :
 - un raccord compteur, un clapet anti-retour ¾, un robinet 3/4 avec vanne de purge, un tube de raccord flexible;
- **Conduits** en PHD (Polyéthylène Haute Densité) pour:
 - Eau pluviale** : - 2 toilettes;
 - déversoir;
 - robinet extérieur (avec vanne de purge intérieure);
 - robinet de service pour la machine à laver;
 - robinet au niveau des compteurs ;
 - Eau de ville** : - lave main;
 - évier de cuisine;
 - baignoire;
 - lavabo;
 - douche;
- **Appareils sanitaires + pose**
- **Meuble lavabo + pose**
- **Groupe hydrophore** dans la citerne pour l'eau de pluie
- **Contrôle certibeau** (installation sanitaire et égouttage)

12 VENTILATION:

- Ventilation mécanique contrôlée (VMC) de type double flux

13 CHAPE LISSE:

- Prévues au rez et à l'étage;

14 CARRELAGES:

- Les carrelages et plinthes sont à choisir chez notre fournisseur Tegelcenter Vanhulle à Zulte.
- Living, cuisine, hall, WC, salle de bains et coffre baignoire: Lithora greige 60x60
- Les plinthes en harmonie avec les carrelages
Non prévu derrière les armoires de la cuisine
- Au garage et débarras: carrelage **anti-graisse** Starline new 597 svetla grijs 29.7x29.7;
- Compris: pose et rejointoyage;
- Nous prévoyons un socle carrelé dans la buanderie et en dessous de la chaudière au rez-de-chaussée;

15 FAIENCES SALLE DE BAINS

- Les faiences sont à choisir chez notre fournisseur Tegelcenter Vanhulle à Zulte.
- Salle de bains: intérieur douche: **hauteur complet**
Lithora greige 60x120
- Compris: pose et rejointoyage Weberjoint premium;

16 MENUISERIE INTERIEURE:

- Portes à peindre **avec clinches en inox**;

17 ESCALIERS:

- Vers l'étage: - bois: **hêtre**;
- Rampe et balustrade en **hêtre**;
- Escalier escamotable en bois vers le grenier + plancher OSB au grenier

18 TABLETTES:

- Pierre bleue adoucie;

19 PARQUET ETAGE:

- Berry Alloc Connect+ V4 J'azz light grey';

20 CUISINE:

- Cuisine Verveine : 22.633,57 € excl. TVA;

21 DECORATION:

- Peinture murs, plafonds, portes intérieures;
- Vernir l'escalier ;
- Armatures d'éclairage ;

22 EXTERIEUR:

- Finition accès garage avec autobloquants anthracites 22x22;
- Finition terrasse avec carrelages Lithora greige 60x60x2 ;
- Clôture au fond du jardin et entre le lot 16 et 17 + portillon devant ;

23 RACCORDEMENTS:

- Eau, gaz, électricité (monophasé 230V, max 63A);