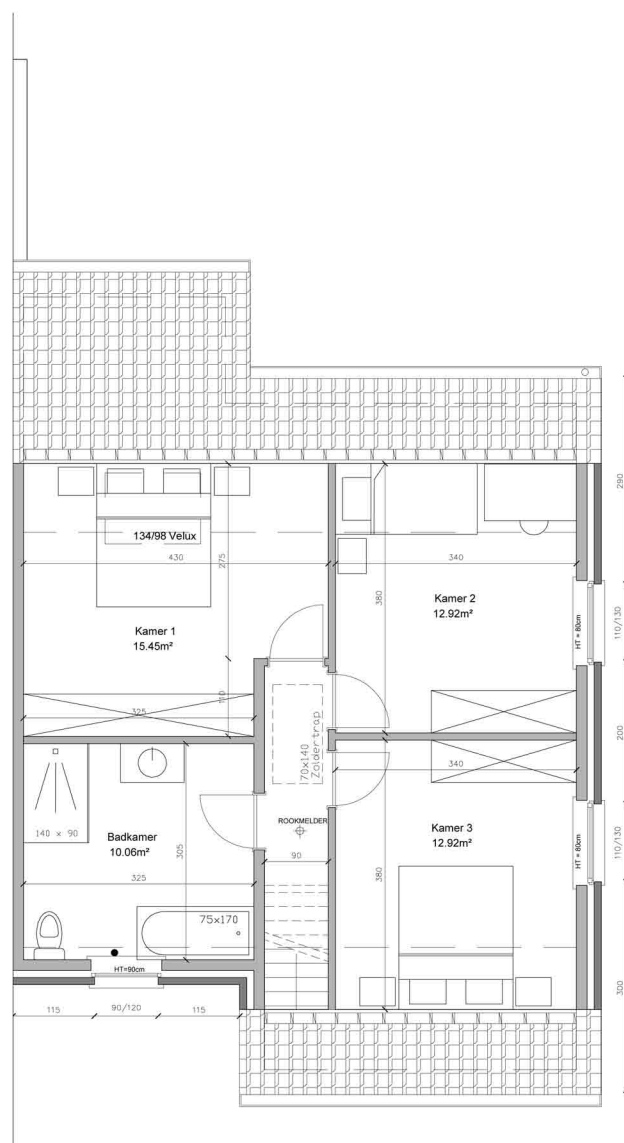
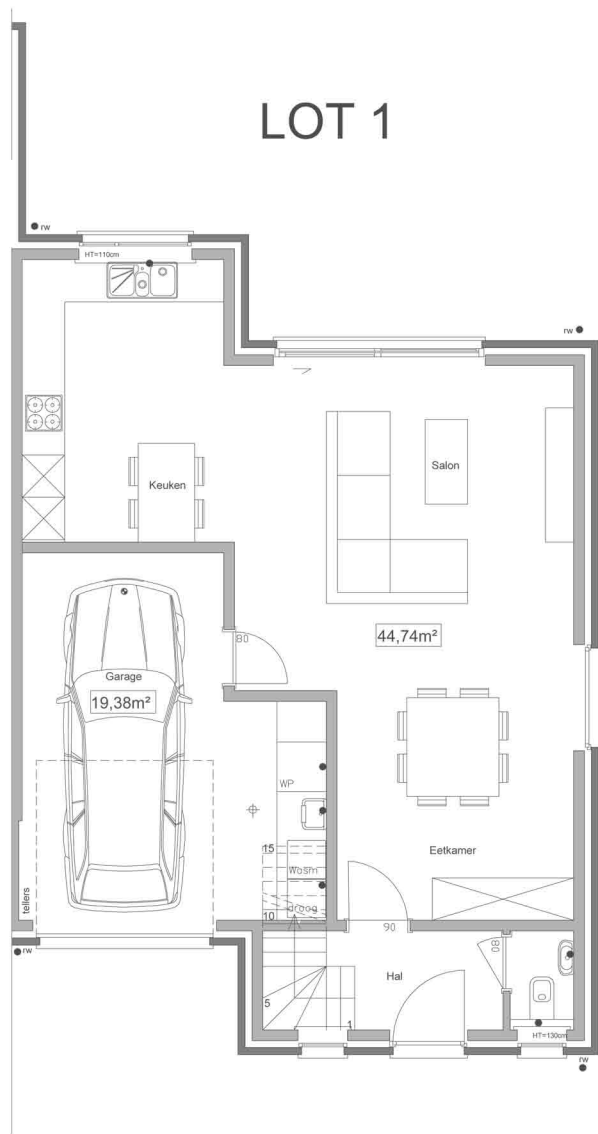


LOT 1



**GELIJKVLOERS
VERDIEPING**



PROJECT DESSELGEM – RITSAARD
LASTENBOEK

1. GROND-, FUNDERINGS- EN RIOLERINGSWERKEN

- Graaf- en delfwerken;
- Fundering volgens sonderingsrapport en stabiliteitsstudie:
 - gewapende betonplaat
 - vorstrand
 - Visqueen PVC-film tegen de vochtigheid
- PVC - buizen "Benor" diam. 110 voor de rioleringen
- Aansluiting aan openbare rioleringen en keuring
- Reglementaire doorgangsbocht voor nutsvoorzieningen
- Wachtbuizen voor nutsvoorzieningen (elektr. – water – gas – TV - tel.)
- 2 controleputten
- 1 kloksifon
- Regenwaterput van 10 000 l met mangat, deksel in pvc en overloop
- Septische put voor 5 personen
- Infiltratievoorziening: infilo van 1250l
- Aardingslus

2. RUWBOUWWERKEN

- Gevelsteen: machinale recuperatiesteen
- Dragende en niet-dragende binnenmuren op gelijkvloers in: DRYFIX
- Scheidingsmuren op de verdieping in: massieve ISOLAVA-blokken
- Vochtisolatie: DPC-folie: overal waar grondwater kan opstijgen in binnen- en buitenmuren en waar de regels der kunst het vereisen
- Gewelven: gewapende holle betongewelven van 17cm dik waarop een druklaag met staalvezelwapening gegoten wordt
Een voorafgaande studie wordt gemaakt door een studiebureau.
- Nodige betonnen en ijzeren balken
- Dorpels: - blauwe hardsteen
- Spouwmuurisolatie: 10 cm PUR
- Spouwmuurverluchting onderaan en bovenaan
- Voegwerken: kleurkeuze na plaatsing stalen

3. DAKCONSTRUCTIE

- Dakconstructie in Oregon (spanten om de 45cm, as op as); afmeting spanten: 180 x 35 mm
traditioneel op werf vervaardigd
- Velux met ingebouwde verluchttingsrooster: zie plan
- Dakkapel uitgewerkt in hout

4. DAKBEDEKKING

- Onderdak uit Korafleece
- Sneeuw- en stoflatten
- Pannelatten
- Pannen en hulpstukken van het type: Nelskamp S-pan zwart

5. GOTEN EN AFVOEREN

- Goten: in antrazink
- Afvoeren: in antrazink

6. BUITENSCHRIJNWERK

- Ramen in:
 - PVC folie: kleur volgens woning
 - voorzien van dubbele beglazing met luchtsponw van 12mm, superisolerend
 - voorzien van decompressiekamers en tocht dichtingen
 - ramen tot op de grond worden om veiligheidsredenen voorzien van enkel gelaagd glas
- Deuren in:
 - PVC folie: kleur volgens woning
 - voordeurtrekker
 - voorzien van 3 -puntsluitingen en cilinderslot
- Garagepoort: - Gemotoriseerde sectionale poort gelakt in kleur ramen (enkel voorzien bij loten 1-2-5-6-11)

- Aantal voorziene ramen: zie plan
- Aantal voorziene deuren: zie plan
- Aantal voorziene poorten: zie plan

7. PLEISTERWERKEN

- De binnenmuren op het gelijkvloers en de verdieping worden gepleisterd
- De plafonds op gelijkvloers worden gepleisterd
- Hoekprofielen voor onbeschermden hoeken op volle hoogte
- De raam- en deuropeningen worden uitgeplakt.
- De gemetste muren van de zolder worden bepleisterd
- Het plafond in de garage bestaat uit gladde betongewelven
- Op houten constructie: stucanet en pleisterwerk

8. DAKISOLATIE

- Isolatie van het gebinte met een 20 cm dikke laag glaswol

9. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Verdeelkast met automatische zekeringen en 2 verliesstroomschakelaars
- Voorzieningen:

	stopcontact	lichtpunt met schakelaar	lichtpunt met tweeweg-schakelaar	lichtpunt met drieweg-schakelaar	TV	telefoon	data	bel
living	8		2		1	1	1	
keuken	8	1	1					
inkom	3		1					
wasplaats	6	1						
WC		1						
kamer 1	3		1		1		1	
kamer 2	3		1					
kamer 3	3		1				1	
nachthall	1			1				
badkamer	2	2						
WC		1						
zolder		1						
buiten	1	2						1

De plaats van stopcontacten en lichtpunten wordt besproken met de klant.

- Zijn eveneens inbegrepen:
 - Voeding thermostaat CV en CV-ketel;
 - Kosten voor het keuren van de elektrische installatie en de zonnepanelen;
 - optische rookmelders met batterij
 - kabel voor laadpaal: voorzien bij woningen met een carport
 - zonnepanelen 3600 Wp (8 zonnepanelen van 450 Wp)

10. VERWARMING

- Warmtepomp lucht-water: Vaillant AroTherm Pure met uniTower met ingebouwde warmwaterboiler van 190 l
- Vloerverwarming voorzien op de ganse benedenverdieping (behalve garage of wasplaats)
- 4 lagetemperatuur convectoren Jaga Strada MMhybrid (slaapkamers en badkamer)
- Klokthermostaat

11. SANITAIR

- Leidingen in kunststof voor volgende toestellen:
 - Sanitair zoals getekend op het plan
 - gootsteen keuken
 - uitgietsbak in de wasplaats
 - gevelkraan
 - wasmachine

- Elektrische regenwaterpomp voor het regenwater met zuigleiding, geplaatst in de put.
 - Sanitaire toestellen met handelswaarde van 4.750,00 € excl. BTW.
 - Badkamermeubel met een handelswaarde van 1.250,00 € excl. BTW.
 - Toestellen en meubel te kiezen bij onze leverancier Dupont te Kortrijk.
 - Plaatsing van hoger vermelde toestellen inbegrepen.
 - Waterkeuring

12. Ventilatie

- Ventilatiesysteem D met warmterecuperatie

13. CHAPE

- Eurofloor 10 cm gelijkvloers
- Chape: gelijkvloers en verdieping

14. VLOEREN

- Vloeren en plinten te kiezen bij onze leverancier Tegelcenter Vanhulle te Zulte.
- Benedenverdieping en badkamer: handelswaarde 45 €/m² excl. BTW, min 45x45, max 60x60 (keuze uit verschillende voegkleuren: Webercolor pro)
- De plinten zijn in harmonie met de bevoering: handelswaarde 12,5 €/m;
Niet voorzien achter de keukenkasten
- Sokkel voorzien voor: - wasplaats;

15. WANDTEGELS

- Faïence te kiezen bij onze leverancier Tegelcenter Vanhulle te Zulte.
- Badkamer: binnenkant douche tot aan plafond en rondom bad
handelswaarde 45 €/m² excl. BTW (keuze uit verschillende voegkleuren: Webercolor pro)

16. BINNENDEUREN

- Schilderdeuren met inox klinken: aantal zie plan;
- geplaatst met meranti binnenkast en deuromlijsting;

17. TRAPPEN

- Trap naar verdieping in hout: beuk
- model: zie plan
- leuning en/of balustrade in beuk
- schuiftrap naar zolder + OSB bevoering

18. LAMINAAT

- Voorzien op de verdieping: Berry Alloc Ocean+ 8 V4

19. VENSTERTABLETTEN

- Arduin verzoet of marmer met afwerkingsboord

20. CARPORT

- Carport voorzien bij loten 3-4-7-8-9-10-12-13-14

21. OPRIT

- oprit voorzien voor 1 wagen en pad naar voordeur: afgewerkt in waterdoorlatende klinkers
- onder de carport worden ook waterdoorlatende klinkers geplaatst (enkel bij loten 3-4-7-8-9-10-12-13-14)

22. OMHEINING

- Omheining op de linker- en rechterperceelsgrens: betonplaat 30 cm, zwarte 3D-panelen 150 cm

23. GROENAANLEG

- Per lot wordt 1 boom aangeplant in de achterliggende tuin
- Het onderhoud van de openbare groenstrook voor en naast het perceel is ten laste van de bewoner.

24. AANSLUITINGEN

- Water en elektriciteit (driefasig, 25A)