

Voortgangsrapport VT-Invest Construction Group Rapportageperiode 2024

Volgens handboek versie 4.0 trede 1

Focus op duurzaam ondernemen

Verantwoordelijke rapport: Valentine De Weirt - Revisiedatum: 16/09/2025

1 Inhoudsopgave

2	Beschrijving van de organisatie, structuur en organisatorische grenzen	3
3	Wijziging organisatie	4
4	Berekeningsmethodiek, databronnen, onzekerheden en rapportagegrenzen	4
5	CO ₂ -prestatieladder gunningsprojecten	5
6	Directe en indirecte emissies (in ton CO ₂ -equivalenten)	5
7	Doelstellingen.....	6
8	Reductiemaatregelen.....	7
9	Initiatieven	8

2 Beschrijving van de organisatie, structuur en organisatorische grenzen

VT-Invest Construction Group, gevestigd in Aalter, is een familiale holding die diverse bouwgerelateerde productievennootschappen en vastgoedontwikkelingsbedrijven controleert.

De holdingvennootschap verwerft participaties, voert managementsopdrachten uit, verleent financiële en administratieve ondersteuning, en adviseert op alle aspecten van het bedrijfsbeheer van de bouw gerelateerde dochterondernemingen.

VT-Invest Construction Group valt onder de definitie van 'grote organisatie' volgens het handboek 4.0 van de CO₂-prestatieladder. De groep kende een geconsolideerde netto-omzet van 195 miljoen euro en telde 376,5 FTE in 2024. De organisatie kiest voor een top-down methode in combinatie met operationele controle. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de bedrijven die deel uitmaken van de VT-Invest Construction Group met bijhorende consolidatiepercentages.

VT-Invest Holding BV	
Industrial construction	
Van De Walle Industrial Building Contractor BV	100%
Cuylaerts Industriebouw BV	100%
Spanbo Industriebouw BV	100%
VCS Steel BV	100%
Residential construction	
Algemene onderneming Van Tornhaut BV	100%
Concrete Holding	
Cobatim Prefab Beton NV	100%
Condeco Prefab Beton NV	100%
Stecho Holding	
Stabil BV	100%
V-Systems BV	100%
Fyx Stability Solutions (Frankrijk)	100%
Real Estate Development	
Volus BV	100%
SRW Holding BV	30%
Demolition & recycling	
Monseré Grond- en afbraakwerken BV	
Movarec BV	
Veurns Recyclagebedrijf NV	50%
Infra	
Wegenbouw Ivan Vuylsteke BV	
DV Convest BV	
Logistics	
Movatrans BV	

3 Wijziging organisatie

Naast de organische groei, is er ook een groei door bijkomende activiteiten in 2024. Zo werd eind 2023 VRB opgericht onder de SRW-holding, hun data is pas opgenomen vanaf 2024.

4 Berekeningsmethodiek, databronnen, onzekerheden en rapportagegrenzen

Deze periodieke rapportage is tot stand gekomen op basis van de CO₂-prestatieladder conform handboek 4.0 trede 1 en ISO 14064-1. Alle CO₂-emissies die meer dan 0,1% van de totale CO₂-emissie van het individuele bedrijf bedragen, worden beschouwd als significant en zijn meegenomen in de CO₂-emissieberekening.

Het referentiejaar bedraagt standaard 2023. De rapportageperiode loopt van 1 januari 2024 t.e.m. 31 december 2024.

Enkel scope 1 en 2 zijn inbegrepen. Er werd gewerkt met well-to-wheel emissies (WTW). Business travel (scope 3) wordt momenteel buiten beschouwing gelaten.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de gebruikte emissiefactoren:

Omschrijving	Emissiefactor (kg CO ₂ /eenheid)	Bron
Aardgas (kWh)	0,2142	www.co2emissiefactoren.be
Stookolie (liter)	3,468	www.co2emissiefactoren.be
Petroleum (liter)	3,1	www.co2emissiefactoren.be
Propana (liter)	0,195	www.co2emissiefactoren.be
Diesel (liter)	3,256	www.co2emissiefactoren.be
Benzine (liter)	2,821	www.co2emissiefactoren.be
Acetyleen (liter)	4,4	www.milieubarometer.nl
Menggas argon/CO ₂ 85/15% (liter)	0,059	www.milieubarometer.nl
Grijze stroom (kWh) locatie gebaseerd grid mix België	0,145	www.co2emissiefactoren.be
Grijze stroom (kWh) markt gebaseerd residuele mix België	0,18906	GHG Protocol
Groene stroom (kWh) locatie gebaseerd grid mix België	0,145	www.co2emissiefactoren.be
Groene stroom (kWh) markt gebaseerd, aangekocht	0,008	www.co2emissiefactoren.be
Groene stroom (kWh) markt gebaseerd, eigen energieopwekking	0	www.co2emissiefactoren.be

Biogene CO₂-emissies (uit biomassa) worden niet gerapporteerd aangezien deze niet van toepassing zijn. Er wordt ook geen CO₂ verwijdering gerapporteerd aangezien dit momenteel niet van toepassing is.

Voor het verzamelen van de verbruiksgegevens werd voornamelijk beroep gedaan op facturen en teller gegevens. De nauwkeurigheid van deze data is zeer goed (+/- 1%). Daar waar data gedeeltelijk ontbreekt, werd gebruik gemaakt van een verdeelsleutel. Dit is het geval voor het elektriciteitsverbruik op bepaalde werven. Hierdoor is er een grotere onzekerheid van deze data (5 à 10%).

5 CO₂-prestatieladder gunningsprojecten

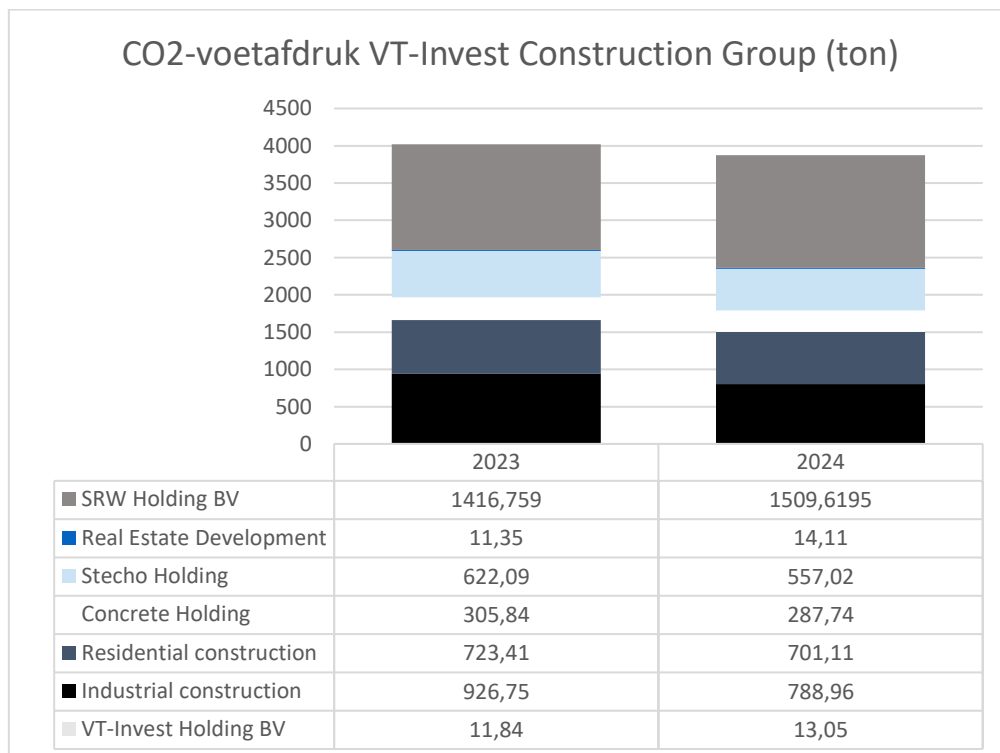
Momenteel zijn er nog geen projecten met gunningsvoordeel.

6 Directe en indirecte emissies (in ton CO₂-equivalenten)

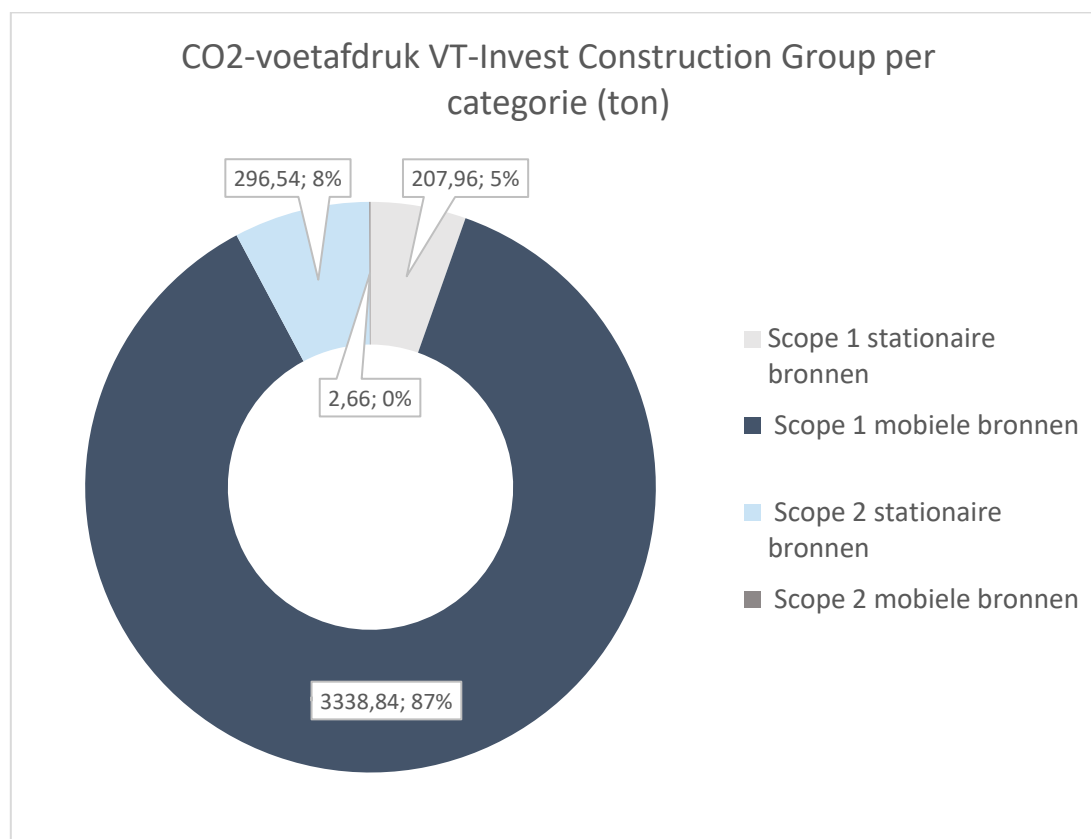
De CO₂-voetafdruk van VT-Invest Construction Group bedroeg 4.018 ton CO₂-equivalent (absoluut, marktgebaseerd) en 4.015 ton CO₂-equivalent (absoluut, locatiegebaseerd) in het referentiejaar 2023.

In 2024 bedroeg de CO₂-voetafdruk van de volledige groep 3.871 ton CO₂-equivalent (absoluut, marktgebaseerd) en 3.881 ton CO₂-equivalent (absoluut, locatiegebaseerd).

Onderstaande figuur geeft een overzicht van de absolute CO₂-emissies per subholding (in ton, marktgebaseerd).



Onderstaande figuur geeft een overzicht van de totale CO₂-emissies in 2024 per categorie (in ton, marktgebaseerd).



Scope 2 mobiele bronnen (bv. elektrische wagens) zijn op dit ogenblik nog een klein percentage in het geheel. Dit zal gradueel toenemen naar de toekomst toe met de elektrificatie van de bedrijfswagens.

Het totaal finaal energieverbruik van VT-Invest Construction Group bedroeg 51.596 GJ in 2024.

VT-Invest Construction Group investeert in specifieke software om in de toekomst meer details te kunnen opnemen in het voortgangsrapport.

7 Doelstellingen

VT-Invest Construction Group heeft op korte termijn (tegen 2025) een absolute reductiedoelstelling van 300 ton CO₂-equivalent ofwel 7,5% tegenover het referentiejaar 2023 vooropgesteld. Op middellange termijn (tegen 2030) heeft VT-Invest Construction Group een absolute reductiedoelstelling van 846 ton CO₂-equivalent ofwel 21% tegenover het referentiejaar 2023 vooropgesteld.

De totale absolute uitstoot scope 1 & 2 (marktgebaseerd) is in 2024 gedaald met 3,6%. De grootste daling wordt voorzien in 2025 aangezien dan een groot aantal bedrijven overschakelt op groene Belgische stroom, goed voor 6% reductie. Waarmee we op een realistisch pad zitten om de doelstelling te behalen.

8 Reductiemaatregelen

Er werden verschillende brainstorm sessies georganiseerd per subholding om ideeën te verzamelen. Vervolgens werd de haalbaarheid van deze ideeën verder geëvalueerd. Op die manier werd de longlist ingekort tot een shortlist van maatregelen. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de voornaamste maatregelen binnen de groep (niet gelimiteerd):

Index nr	Omschrijving	Geschatte CO2-emissie reductie (ton)	Categorie
1	Overschakeling op Belgische groene stroom (100% van de locaties)	255	A
2	Elektrificatie bedrijfswagenpark (personenwagens) ten minste 50%	185	B
3	Alternatieve brandstof (waterstof, HVO, ...) voor lichte vracht (gedeeltelijk)	100	A
4	Alternatieve brandstof (waterstof, HVO, ...) voor zware vracht (gedeeltelijk)	188	A
5	Luchtverhitter op mazout vervangen door HVO-brandstof of efficiëntere/energiezuinigere verwarming (hal 1 en 2 Condeco)	5	-
6	Overschakeling naar verwarming d.m.v. betonkernactivatie (BKA) en warmtepomp i.p.v. op stookolie in kantoren VCS en Stabil	26	-
7	Overschakeling van stookolie op warmtepompen voor verwarming kantoren (Cuylaerts)	13	-
8	Optimalisatie gebruik aardgas VCS	9	-
9	Tussentellers voorzien op werven waarbij wordt afgetakt van de installatie van de bouwheer VDW IBC, Spanbo, Cuylaerts	0	-
10	Elektrische heftrucks (Stabil en V-Systems)	32	A
11	Elektrificatie handgereedschap waar mogelijk	3	A
12	Alternatieve aandrijving of brandstoffen voor heftrucks/mixers/wielladers/transport (Cobatim en Condeco)	26	A
13	Opleiding chauffeurs: 'het nieuwe rijden'/'ecologisch rijden' (code 95)	3	A
14	Stationair draaien verminderen door opleiding 'het nieuwe draaien'	2	A
15	Werken met kraantjes om een gedeelte van het circuit af te sluiten (VCS)	5	-
16	Compressor VDW IBC: Drukknop met timer plaatsen in het magazijn	0.59	-
17	Zonnepanelen en batterij VCS/Stabil	1.70	A
18	Zonnepanelen en batterij Cuylaerts	0.30	A
19	LED-verlichting met timer in magazijn (VDW IBC)	0.57	A
20	LED-verlichting met timer (Cuylaerts)	0.57	A
21	LED-verlichting met timer (Spanbo)	0.57	A

9 Initiatieven

De bedrijven van de groep werken op verschillende manieren samen met interne en externe stakeholders, enkele voorbeelden:

- Samenwerking aan de totstandkoming van de Gids duurzaamheidsrapportage van Embuild
- Beantwoorden van verschillende vragenlijsten van o.a. klanten (Van Den Bussche, Ibens, ...) en banken (KBC, Belfius, BNP Paribas Fortis) m.b.t. duurzaamheid
- Participatie project ConstrucTHOR i.s.m. KULeuven m.b.t. gebruik van recuperatie staal in gebouwen, meer info: <https://bwk.kuleuven.be/construcThor>
- Uitwisseling van informatie binnen de groep m.b.t. duurzame materialen via een interne gids duurzame materialen en werfbezoeken.
- Samenwerking met verschillende middelbare en hogere scholen (o.a. VTI Deinze, VTI Roeselare, VTI Torhout, Emmaüs Aalter, Odyssee Aalst, Thomas More, Vives, ...) betreffende werfbezoeken, stages, masterproeven, jurylid, raad van advies, onderzoek, ...
- Lidmaatschap verschillende (sector)federaties: Embuild, Constructiv, Vlawebo, Grondwijzer vzw, Bevon/OVO, FBS (Federatie Belgische Schoringbedrijven), ...
- Ondertekenaar van de Green Deal 'Wilde bestuivers' in de ontginningsector, meer info: <https://omgeving.vlaanderen.be/nl/green-deal-wilde-bestuivers-in-de-ontginningsector/ondertekenaars-van-de-green-deal-wilde-bestuivers-in-de-ontginningsector>
- Verschillende interviews via televisie, tijdschriften en sociale media: Interview Tafel van Gert, podcast Onderneming in Deinze, tijdschrift Ondernemers van Voka, ...
- Delen van informatie via Ecovadis, een platform voor duurzaamheidsrapportage:
 - o Van de Walle (Brons): <https://recognition.ecovadis.com/Hdsm2qoC1065dt7ypyaJtg>
 - o Spanbo (Committed)
- Kennisuitwisseling via deelname aan bouwbeurzen, bedrijfsbezoeken bij leveranciers, ...

