

NOTARISATTEST

A. IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED



Deze kaart is niet op schaal en is een reproductie zonder juridische waarde

Gemeente

Ingelmunster

Postnummer

8770

Kadastrale afdeling

Ingelmunster 1e afdeling

Sectie

C

Perceelnummer

0790W03

Ligging

Stationsplein 41

B. RUIMTELIJKE ORDENING

Zie uittreksel plannenregister.

Zie uittreksel vergunningenregister.

B.1 ANDERE PLANNEN

	JA	NEE
Onteigeningsplan	☐	☒
Voorkooprecht	☐	☒
Rooilijnplan	☒	☐

Andere:

- Rooilijn volgens RUP Gentstraat Noord

C. HUISVESTING EN ECONOMIE

lijst van leegstand en verwaarlozing: N/A

Voor meer informatie over leegstand verwijzen we naar onderstaand adres:

Woondienst Regio Izegem

Kasteelstraat 13

8870 Izegem

Telefoon: 051/321622

e-mail: info@woondienst.be

lijst van de leegstaande bedrijven: N/A

Gelieve na te zien of het onroerend goed is opgenomen in de lijst van ongeschikte of verwaarloosde gebouwen op het E-voorkooploket:

<https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket>

D. BESCHERMING PERCEEL OF GEBOUW

Het perceel of gebouw is niet beschermd

E. MILIEU

E.1 MILIEUVERGUNNINGEN

E.2 OMGEVINGSVERGUNNINGEN

E.3 MILIEUMISDRIJVEN

JA

NEE

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen

Zo ja, volgende inrichting is zonder melding of vergunning uitgebaat:

E.4 BODEM

JA

NEE

Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)

Zo ja, volgende inrichting of activiteit is of werd uitgebaat:

E.5 BOS

JA

NEE

Op het onroerend goed bevindt zich een bos

E.6 ZUIVERINGSZONE

JA

NEE

Het onroerend goed is gelegen in volgende zuiveringszone

centraal gebied

☒☐

collectief geoptimaliseerd buitengebied

☐☒

collectief te optimaliseren buitengebied

☐☒

individueel te optimaliseren buitengebied

☐☒

E.7 VEN/IVON

JA

NEE

Het onroerend goed is gelegen in het VEN of IVON

F. ERFDIENSTBAARHEDEN

JA

NEE

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut

- plaatsing van elektrische leidingen

☐☐

- vervoer van gasachtige producten

☐☐

- aanleg van afvalwatercollector

☐☐

- afvoer van regenwater

☐☐

- erfdienstbare strook langs waterlopen

1e categorie

☐☐

2e categorie

☐☐

3e categorie

☐☐

- voet en jaagpaden (buurtwegen)

☐☐

- andere

☐☐

G. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

- Belasting op 2de verblijven
- Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand of onafgewerkt
- Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd of bouwvallig
- Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als ongeschikt of onbewoonbaar
- Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwingen

Voor meer inlichtingen verwijzen wij naar <https://www.ingelmunster.be/gemeente-en-bestuur/beleid-en-wetgeving/belastingen/overzicht-belastingen/>

H. WATERGEVOELIGHEID

Voor de meest recente informatie wordt er verwezen naar de module informatieplicht op volgend webadres:

<http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/informatieplicht>

I. DISCLAIMER

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

A. IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling	Sectie	Perceelnummer	Ligging
Ingelmunster 1e afdeling	C	0790W03	Stationsplein 41

B. PLANNEN

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Naam plan: Afbakening regionaal stedelijk gebied Roeselare

type plan	plan_id	datum	stadium
oorspronkelijk plan	2.12_1_1	21/11/2008	Goedgekeurd
met bestemming(en):	geen bestemming		

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP)

Naam plan: RUP GENTSTRAAT NOORD

type plan	plan_id	datum	stadium
geen gegevens	2.14_2_1	24/3/2010	Besluit tot Goedkeuring
met bestemming(en):	zone 2 zone voor aaneengesloten bebouwing met inbegrip van meergezinswoningen		

C. VERORDENINGEN

Bouwverordening

Naam verordening: Gewestelijke bouwverordening Wegen voor voetgangersverkeer

type plan	plan_id	datum	stadium
Oorspronkelijk	2.31_3_1	29/4/1997	Goedgekeurd

Stedenbouwkundige verordeningen

Naam verordening: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven

type plan	plan_id	datum	stadium
Oorspronkelijk plan	2.33_3_1	8/7/2005	Goedgekeurd

Naam verordening: Provinciale stedenbouwkundige verordening Overwelen van baangrachten

type plan	plan_id	datum	stadium
Oorspronkelijk plan	2.33_5_1	23/7/2008	Goedgekeurd

Naam verordening: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Toegankelijkheid

type plan	plan_id	datum	stadium
Oorspronkelijk plan	2.33_6_1	4/6/2009	Goedgekeurd

Naam verordening: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening versterken van de woonkwaliteit

type plan	plan_id	datum	stadium
Oorspronkelijk plan	2.33_7_1	26/5/2011	Goedgekeurd

Naam verordening: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstapplaatsen

type plan	plan_id	datum	stadium
Oorspronkelijk plan	2.33_8_1	13/3/2014	Goedgekeurd

Naam verordening: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater*

type plan	plan_id	datum	stadium
Volledige wijziging	2.33_2_3	5/7/2013	Goedgekeurd

Naam verordening: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband

type plan	plan_id	datum	stadium
Oorspronkelijk plan	2.33_9_1	9/6/2017	Goedgekeurd

D. OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over de door de aanvrager opgegeven perceelnummer(s) in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

Conform artikel 5.1.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

UITTREKSEL

VERGUNNINGENREGISTER

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	Sectie	Perceelnummer	Ligging
Ingelmunster 1e afdeling	C	0790W03	Stationsplein 41

B. DETAILOPGAVE VAN DE VERGUNNINGSREGISTER INFORMATIE

Het eerste deel van het ontwerp vergunningenregister werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 23 maart 2009 en bevat alle dossiers vanaf 1990. Conform de bemerkingen van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar wordt het vergunningenregister continu aangevuld.

B1 AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Dossiernummer: 36007/1731/B/2001/16

Status : Actief

Datum ontvangst: 14/02/2001

Aanvrager: VANDEMEULEBROUCKE FRANK

Omschrijving aanvraag: PLAATSEN VAN 2 RECLAMEPANELEN aan bestaande winkel

Beslissing

Gemeente: vergunning - 16/03/2001

Dossiernummer: 36007/1731/B/2012/118

Status : Actief

Datum ontvangst: 20/08/2012

Aanvrager: DEJAGERE Davy - DEBIE Evy

Omschrijving aanvraag: bouw van een garage

Beslissing

Gemeente: vergunning - 24/08/2012

B2 AANVRAGEN MELDINGEN

B3 AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

B4 AANVRAGEN PLANOLOGISCHE ATTESTEN

B5. BOUWMISDRIJVEN

B6 VERKAVELINGSAANVRAGEN

B7 VERKAVELING OMGEVINGSVERGUNNING

B8 OMGEVINGSVERGUNNINGEN

B9 VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

C. OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over de door de aanvrager opgegeven perceelnummer(s) in het vergunningenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

D. ONDERTEKENING

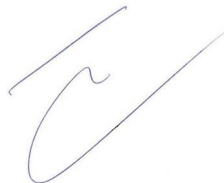
Ingelmunster, woensdag 16 juni 2021

De Algemeen Directeur,



ir. D. RONSE

De Burgemeester,



K. WINDELS

