

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01129270

**36007B0430/00F002**



# Dossier VIP-01129270

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 0788942669 - 4383802

Aangevraagd op 15/06/2026 06:00

Gevalideerd op 26/06/2026 12:57

Inhoudelijke vragen: an@saffier-immo.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **Saffier** (0788942669)

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 36007B0430/00F002

Adres: Jacob van Maerlantstraat 15, 8770 Ingelmunster

Gebouweenheid: 17542055

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

<b>Lokaal bestuur</b>	Gemeente Ingelmunster Dienst grondgebied	<a href="mailto:inlichtingenstedenbouw@ingelmunster.be">inlichtingenstedenbouw@ingelmunster.be</a>
<b>Agentschap voor Natuur en Bos</b>		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
<b>Agentschap Onroerend Erfgoed</b>		<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
<b>Agentschap Wonen in Vlaanderen</b>		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
<b>Vlaamse Milieumaatschappij</b>		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
<b>Databank Ondergrond Vlaanderen</b>		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
<b>Agentschap voor Innoveren en Ondernemen</b>		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
<b>Digitaal Vlaanderen</b>		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
<b>Vlaamse Landmaatschappij</b>		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
<b>Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)</b>		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## **Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare' -**

RUP\_02000\_212\_00137\_00002

Besluit tot goedkeuring op 21/11/2008

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00137\\_00002](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00137_00002)

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00137\\_00002.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=5](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00137_00002.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=5)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/06/2026)

## **Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'RUP Ringlaan-Bruggestraat' - RUP\_36007\_214\_00014\_00001**

Definitieve vaststelling op 22/01/2019

Stedenbouwkundige voorschriften: overwegend aaneengesloten bebouwing, residentieel wonen

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_36007\\_214\\_00014\\_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=40](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_36007_214_00014_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=40)

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_36007\\_214\\_00014\\_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=39](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_36007_214_00014_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=39)

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_36007\\_214\\_00014\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_36007_214_00014_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -**

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'versterken van de woonkwaliteit' - SVO\_36007\_233\_00007\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 19/04/2011

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8c757539-73de-48dd-9167-c0bb112fe1b0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen' - SVO\_36007\_233\_00008\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 20/03/2014

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/20a16a66-410d-4d50-8bd8-fe236498f919>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

**Gemeentelijk rooilijnplan 'RUP Ringlaan-Bruggestraat' - RUP\_36007\_214\_00014\_00001**

Definitieve vaststelling op 22/01/2019

Oorsprong: Gemeentelijk rooilijnplan

Indicatieve interpretatie: Niet getroffen

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_36007\\_214\\_00014\\_00001.DV.3.Dossierstuk.GP.L1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_36007_214_00014_00001.DV.3.Dossierstuk.GP.L1)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/06/2026)

**Perceel gelegen naast 'Jacob van Maerlantstraat' beheerd door Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/06/2026)

**Perceel gelegen naast weg beheerd door Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/06/2026)

#### Niet van toepassing:

- Gewestplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_wor\\_ct&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/06/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/06/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een woonhuis'

Dossier: 36007\_1971\_94

Gemeentelijk dossier: 36007/2734/B/1971/107

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/10/1971
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

### Verkavelingsvergunning '94 loten'

Gemeentelijk dossier: 36007/2162/V/1964/54

Register: 36007\_1964\_46

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 14/05/1964
- Geen beroep aangetekend

**Opgeheven BPA/RUP op 22/01/2019** : 'geheel opgeheven door RUP Ringlaan-Bruggestraat'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

### Milieuvergunning 'PRIVATE WONING'

Geldig van 07/07/1972 tot 07/07/2002

Dossiernummer: 36007/227/1/A/1

Referentienummer: 36007\_AR \_900078

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 07/07/1972

Toegepaste wetgeving: ARAB

#### Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1.a.**  
VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)


**Niet van toepassing:**

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/06/2026)

### 3. Milieu

#### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/06/2026)

#### Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 15/06/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie West-Vlaanderen

**Perceel:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouwen:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 17541065:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

**Gebouw 17595738:** A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming  
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=36007B0430/00F002>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/06/2026)

## Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijnggebieden&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijnggebieden&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijnggebieden&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijnggebieden&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 15/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 15/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)
- **Herstellvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/06/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_leegbdr&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)  
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- **Onbebouwde percelen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/06/2026)
- **Aankoop of gebruik gemeentegrond** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/06/2026)
- **Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)
- **Verbod tot permanent wonen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

## 6. Onroerend erfgoed

### Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 15/06/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=36007B0430/00F002&basemap=grb_grijs)
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### **Niet van toepassing:**

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/06/2026)

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Belasting op 2de verblijven

[https://www.ingelmunster.be/db\\_files\\_2/bekendmakingen/20191217\\_Goedkeuren\\_belasting\\_tweede\\_verblijven\\_\\_uittreksel\\_\(74342\)\\_pdf](https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_tweede_verblijven__uittreksel_(74342)_pdf)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

### Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als verwaarloosd of bouwvallig

[https://www.ingelmunster.be/db\\_files\\_2/bekendmakingen/20191217\\_Goedkeuren\\_belasting\\_verwaarloosd\\_of\\_bouwvallig\\_\\_uittreksel\\_\(74329\)\\_pdf](https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_verwaarloosd_of_bouwvallig__uittreksel_(74329)_pdf)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

### Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als ongeschikt of onbewoonbaar

[https://www.ingelmunster.be/db\\_files\\_2/bekendmakingen/20191217\\_Goedkeuren\\_belasting\\_ongeschikt\\_of\\_onbewoonbaar\\_\\_uittreksel\\_\(74335\)\\_pdf](https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_ongeschikt_of_onbewoonbaar__uittreksel_(74335)_pdf)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

### Gemeentelijke belasting op ontbrekende parkeerplaatsen

Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen bij nieuwbouw of verbouwingen

[https://www.ingelmunster.be/db\\_files\\_2/bekendmakingen/20191217\\_Goedkeuren\\_belasting\\_ontbrekende\\_parkeerplaatsen\\_\\_uittreksel\\_\(74316\)\\_pdf](https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_ontbrekende_parkeerplaatsen__uittreksel_(74316)_pdf)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

### Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als leegstaand

[https://www.ingelmunster.be/db\\_files\\_2/bekendmakingen/20191217\\_Goedkeuren\\_belasting\\_leegstand\\_of\\_onafgewerkt\\_\\_uittreksel\\_\(74336\)\\_pdf](https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_leegstand_of_onafgewerkt__uittreksel_(74336)_pdf)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

### **Gemeentelijke belasting op onafgewerkte gebouwen**

Belasting op gebouwen en/of woningen die beschouwd worden als onafgewerkt

[https://www.ingelmunster.be/db\\_files\\_2/bekendmakingen/20191217\\_Goedkeuren\\_belasting\\_leegstand\\_of\\_onafgewerkt\\_uittreksel\\_\(74336\).pdf](https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_leegstand_of_onafgewerkt_uittreksel_(74336).pdf)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

### **Gemeentelijke belasting op nachtwinkel (mogelijks van toepassing)**

Belasting op nachtwinkels en telecommunicatiebureaus

[https://www.ingelmunster.be/db\\_files\\_2/bekendmakingen/20191217\\_Goedkeuren\\_belasting\\_op\\_nachtwinkels\\_uittreksel\\_\(74344\).pdf](https://www.ingelmunster.be/db_files_2/bekendmakingen/20191217_Goedkeuren_belasting_op_nachtwinkels_uittreksel_(74344).pdf)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/06/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)