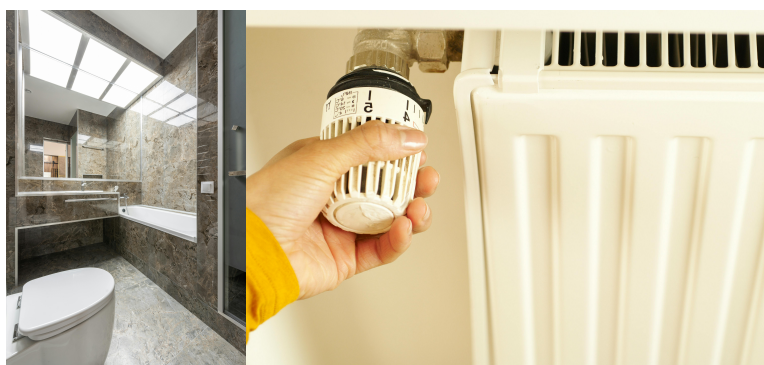




Datum artikel: 2026-03-28

Het kadastraal inkomen voor een aantal Wielsbekenaren zal stijgen, en bijgevolg ook hun onroerende voorheffing

Tijdens de gemeenteraad van 2026-03-26 stelden wij een vraag over de brief van de gemeente over 'Nazicht comfort van woningen'.



Zo'n 1200 huishoudens kregen recent een brief toegestuurd met als hoofding 'Nazicht comfort van woningen', waarin gevraagd wordt een formulier in te vullen dat peilt naar de manier van verwarmen en de aanwezigheid van een bad of douche.

Raadslid Guido Callewaert vroeg naar de werkelijke intenties van het bestuur.

Het antwoord was duidelijk: de ingezamelde gegevens zullen worden doorgegeven aan de diensten van het kadaster en zullen in een groot aantal gevallen leiden tot een hoger kadastraal inkomen. Dit zal uiteraard resulteren in een **hogere onroerende voorheffing** voor deze woningen.

In hun antwoord bleef het Schepencollege helaas erg vaag over de criteria op basis waarvan zij die 1200 huishoudens hebben aangeschreven. Evenmin werd verduidelijkt waarom de overige huishoudens in de gemeente, in het kader van een "correcte fiscale behandeling", buiten beschouwing worden gelaten, wat de indruk van discriminatie doet ontstaan.