



---

**Datum artikel: 2026-03-26**

---

## **Brief van de gemeente 'Nazicht comfort van woningen' roept vragen op**

Zo'n 1200 huishoudens in de gemeente Wielsbeke kregen in februari of begin maart een schrijven in de bus, bijgevoegd een geanonimiseerd voorbeeld.

Hierin wordt gevraagd een formulier in te vullen waarbij aangeduid dient te worden hoe en op welke plaatsen de woning verwarmd wordt en of er een bad/douche aanwezig is.

"Zo krijgen we een correct beeld van de huidige woonsituatie en kunnen we nagaan waar verbetering of begeleiding mogelijk is." Zowaar een nobel initiatief, zou men kunnen veronderstellen.

Op de gemeentelijke website staat echter over dit onderwerp het volgende te lezen:

*"Waarom deze actie?"*

*Het lokaal bestuur hecht veel belang aan correcte fiscaliteit. Een actuele vaststelling van het kadastrale inkomen zorgt ervoor dat alle inwoners juist bijdragen, op basis van de werkelijke situatie van de woning. Deze aanpassing gebeurt niet met terugwerkende kracht.*

*Uit kadastrale gegevens blijkt dat sommige woningen niet beschikken over basiscomfort zoals **centrale verwarming** of **een badkamer**. Deze comfortelementen zijn belangrijk om gekend te zijn."*

**Tijdens de gemeenteraad van vanavond zal onze fractie hierover duidelijkheid vragen.**

**Uw contactpersoon**

Dienst Omgeving  
tel.: 056/67 32 19  
KI@wielsbeke.be

**GEADRESSEERDE**Datum: **DATUM**

UW KENMERK

**KENMERK**DIENST  
Omgeving

Nazicht comfort van woningen – perceelsnummer

**NUMMER**

Geachte mevrouw, geachte heer

Om de woonkwaliteit in onze gemeente beter in kaart te brengen, voeren we een gerichte bevraging uit naar de aanwezige comfortelementen in woningen op het grondgebied van Wielsbeke. Zo krijgen we een correct beeld van de huidige woonsituatie en kunnen we nagaan waar verbetering of begeleiding mogelijk is. Voor deze bevraging werken we samen met de Administratie Opmetingen en Waarderingen van de FOD Financiën, die instaat voor het bijhouden van woninggegevens.

Volgens de gekende kadastrale gegevens beschikt uw woning in **adresgegevens** niet over basiscomfortelementen zoals centrale verwarming of een badkamer. Die elementen kunnen een invloed hebben op het kadastraal inkomen en moeten aangegeven worden, ook als er voor het plaatsen ervan geen stedenbouwkundige vergunning nodig was.

Als bijlage vindt u het formulier 'Opvolging comfortelementen'. We vragen u dat formulier in te vullen, te ondertekenen en **voor 30/03/2026** terug te sturen, ook als uw woning nog altijd niet over een bad of douche of verwarming beschikt. Dat kan per gewone post of per e-mail (gescand) naar:

**Gemeente Wielsbeke**  
Dienst Omgeving  
Rijksweg 314, 8710 Wielsbeke  
KI@wielsbeke.be

Houd er rekening mee dat onze diensten u rechtstreeks zullen contacteren om een plaatsbezoek te regelen en het aanwezige comfort vast te stellen, als u niet vóór **30/03/2026** reageert of als u aangeeft dat er geen comfortelementen aanwezig zijn.

RIJKSWEG 314 | 8710 WIELSBEKE | TEL 056 67 32 00 | FAX 056 67 32 47 | WWW.WIELSBEKE.BE

Het gemeentebestuur van Wielsbeke verwerkt uw persoonsgegevens conform de geldende privacywetgeving. Meer informatie over het privacybeleid en uw privacyrechten vindt u op <https://www.wielsbeke.be/privacyverklaring>