



CO₂-PRESTATIELADDER
gecertificeerd

Voortgangsrapport 2025

Duurzaamheid als strategische bouwsteen



VT-INVEST

Construction Group

Voortgangsrapport VT-Invest Construction Group Rapportageperiode 2025

Volgens handboek versie 4.0 trede 1

Verantwoordelijke rapport: Valentine De Weirt - Revisiedatum: 21/08/2026

1 Inhoudsopgave

2	Beschrijving van de organisatie, structuur en organisatorische grenzen	3
3	Wijziging organisatie	4
4	Berekeningsmethodiek, databronnen, onzekerheden en rapportagegrenzen	4
5	CO ₂ -prestatieladder gunningsprojecten	5
6	Directe en indirecte emissies (in ton CO ₂ -equivalenten)	6
7	Doelstellingen.....	7
8	Reductiemaatregelen.....	8
9	Initiatieven	9

2 Beschrijving van de organisatie, structuur en organisatorische grenzen

VT-Invest Construction Group, gevestigd in Aalter, is een familiale holding die diverse bouwgerelateerde productievennootschappen en vastgoedontwikkelingsbedrijven controleert.

De holdingvennootschap verwerft participaties, voert managementsopdrachten uit, verleent financiële en administratieve ondersteuning, en adviseert op alle aspecten van het bedrijfsbeheer van de bouw gerelateerde dochterondernemingen.

VT-Invest Construction Group valt onder de definitie van 'grote organisatie' volgens het handboek 4.0 van de CO₂-prestatieladder. De groep kende een geconsolideerde netto-omzet van 260 miljoen euro en telde 362 FTE in 2025. De organisatie kiest voor een top-down methode in combinatie met equity share. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de bedrijven die deel uitmaken van de VT-Invest Construction Group met bijhorende consolidatiepercentages.

VT-Invest Holding BV	
Industrial construction	
Van De Walle Industrial Building Contractor BV	100%
Cuylaerts Industriebouw BV	100%
Spanbo Industriebouw BV	100%
VCS Steel BV	100%
Residential construction	
Algemene onderneming Van Tornhaut BV	100%
Concrete Holding	
Cobatim Prefab Beton NV	100%
Condeco Prefab Beton NV	100%
Stecho Holding	
Stabil BV	100%
V-Systems BV	100%
Fyx Stability Solutions (Frankrijk)	100%
Real Estate Development	
Volus BV	100%
SRW Holding BV	30%
Demolition & recycling	
Monseré Grond- en afbraakwerken BV	
Movarec BV	
Veurns Recyclagebedrijf NV	50%
Infra	
Wegenbouw Ivan Vuylsteke BV	
DV Convest BV	
Logistics	
Movatrans BV	

3 Wijziging organisatie

Naast de organische groei, is er ook een groei door bijkomende activiteiten. Zo werd eind 2023 VRB opgericht onder de SRW-holding, hun data is pas opgenomen vanaf 2024. In 2025 kwamen ook Batsleer en Korlam bij de groep. Hun data is momenteel nog niet opgenomen in het rapport.

4 Berekeningsmethodiek, databronnen, onzekerheden en rapportagegrenzen

Deze periodieke rapportage is tot stand gekomen op basis van de CO₂-prestatieladder conform handboek 4.0 trede 1 en ISO 14064-1. Alle CO₂-emissies die meer dan 0,1% van de totale CO₂-emissie van het individuele bedrijf bedragen, worden beschouwd als significant en zijn meegenomen in de CO₂-emissieberekening.

Het referentiejaar bedraagt standaard 2023. De rapportageperiode loopt van 1 januari 2025 t.e.m. 31 december 2025.

Enkel scope 1 en 2 zijn inbegrepen. Er werd gewerkt met well-to-wheel emissies (WTW). Business travel (scope 3) wordt momenteel buiten beschouwing gelaten.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de gebruikte emissiefactoren:

Omschrijving	Emissiefactor (kg CO ₂ /eenheid)	Bron
Aardgas (kWh)	0,2142	www.co2emissiefactoren.be
Stookolie (liter)	3,468	www.co2emissiefactoren.be
Petroleum (liter)	3,1	www.co2emissiefactoren.be
Propaan (liter)	0,195	www.co2emissiefactoren.be
Diesel (liter)	3,256 (2023, 2024) 3,251 (2025)	www.co2emissiefactoren.be
Benzine (liter)	2,821 (2023, 2024)	www.co2emissiefactoren.be
Acetyleen (liter)	4,4	www.milieubarometer.nl
Menggas argon/CO ₂ 85/15% (liter)	0,059	www.milieubarometer.nl
Grijze stroom (kWh) locatie gebaseerd grid mix België	0,145	www.co2emissiefactoren.be
Grijze stroom (kWh) markt gebaseerd residuele mix België	0,18906	GHG Protocol
Groene stroom (kWh) locatie gebaseerd grid mix België	0,145	www.co2emissiefactoren.be
Groene stroom (kWh) markt gebaseerd, aangekocht	0,008	www.co2emissiefactoren.be
Groene stroom (kWh) markt gebaseerd, eigen energieopwekking	0	www.co2emissiefactoren.be

Biogene CO₂-emissies (uit biomassa) worden niet gerapporteerd aangezien deze niet van toepassing zijn. Er wordt ook geen CO₂ verwijdering gerapporteerd aangezien dit momenteel niet van toepassing is.

Voor het verzamelen van de verbruiksgegevens werd voornamelijk beroep gedaan op facturen en teller gegevens. De nauwkeurigheid van deze data is zeer goed (+/- 1%). Daar waar data gedeeltelijk ontbreekt, werd gebruik gemaakt van een verdeelsleutel. Dit is het geval voor het elektriciteitsverbruik op bepaalde werven. Hierdoor is er een grotere onzekerheid van deze data (5 à 10%).

5 CO₂-prestatieladder gunningsprojecten

Momenteel zijn er nog geen projecten met gunningsvoordeel.

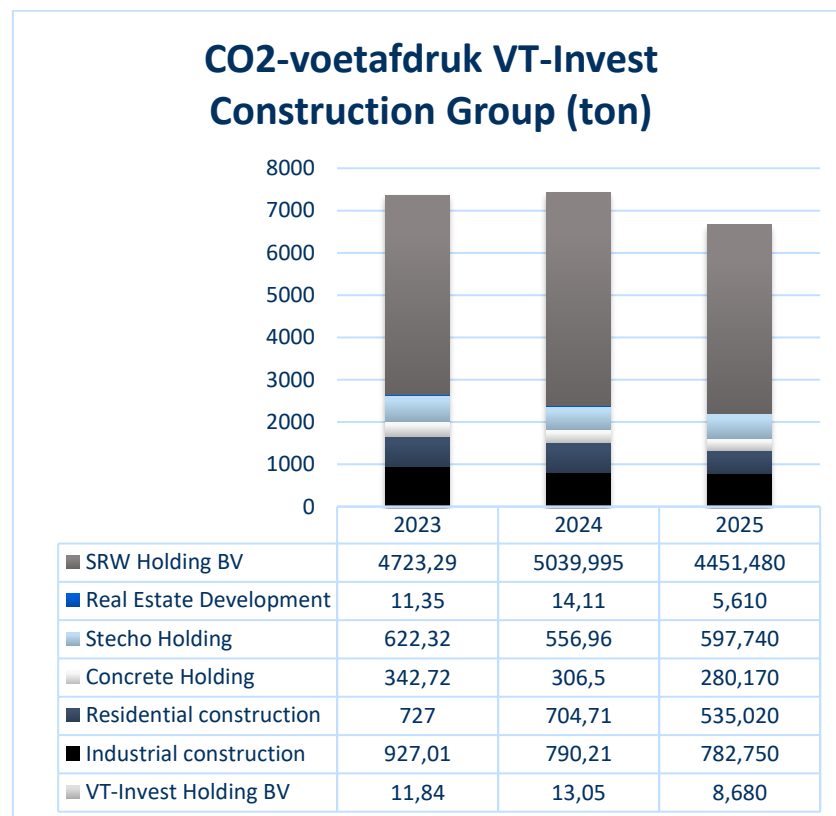
6 Directe en indirecte emissies (in ton CO₂-equivalenten)

De CO₂-voetafdruk van VT-Invest Construction Group bedroeg 4.060 ton CO₂-equivalent (absoluut, marktgebaseerd) en 4.057 ton CO₂-equivalent (absoluut, locatiegebaseerd) in het referentiejaar 2023.

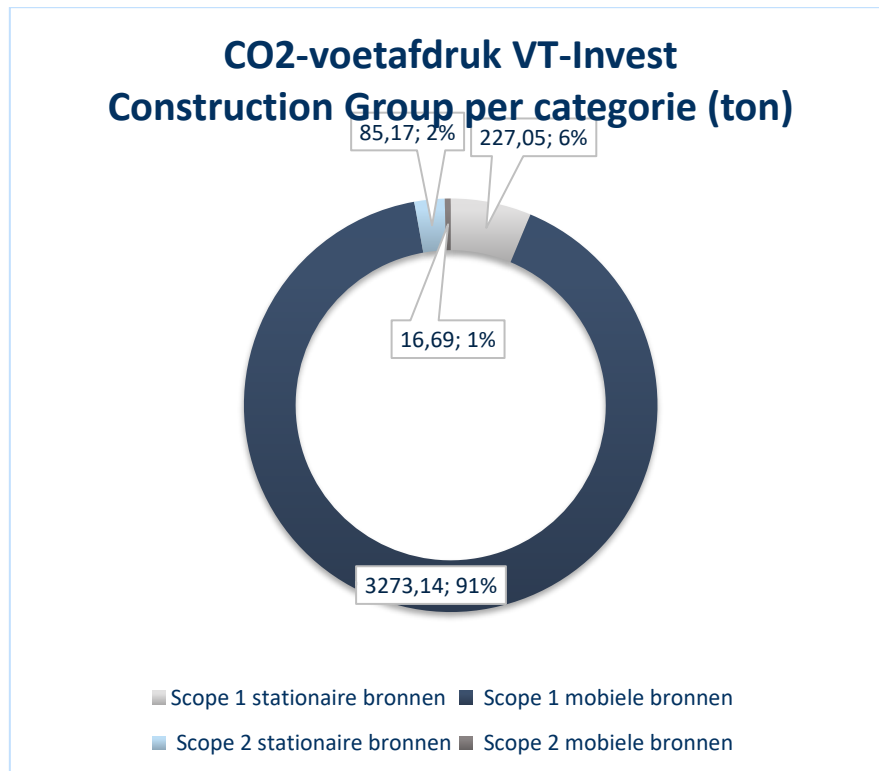
In 2024 bedroeg de CO₂-voetafdruk van de volledige groep 3.897 ton CO₂-equivalent (absoluut, marktgebaseerd) en 3.906 ton CO₂-equivalent (absoluut, locatiegebaseerd).

In 2025 bedroeg de CO₂-voetafdruk van de volledige groep 3.545 ton CO₂-equivalent (absoluut, marktgebaseerd) en 3.801 ton CO₂-equivalent (absoluut, locatiegebaseerd).

Onderstaande figuur geeft een overzicht van de absolute CO₂-emissies scope 1 & 2 per subholding (in ton, marktgebaseerd).



Onderstaande figuur geeft een overzicht van de totale CO₂-emissies in 2024 per categorie (in ton, marktgebaseerd).



Scope 2 mobiele bronnen (bv. elektrische wagens) zijn op dit ogenblik nog een klein percentage in het geheel. Dit zal gradueel toenemen naar de toekomst toe met de elektrificatie van de bedrijfswagens.

Het totaal finaal energieverbruik van VT-Invest Construction Group bedroeg 52.569 GJ in 2023, 51.596 GJ in 2024 en 51.242 GJ in 2025.

7 Doelstellingen

VT-Invest Construction Group heeft op korte termijn (tegen 2025) een absolute reductiedoelstelling van 300 ton CO₂-equivalent ofwel 7,5% tegenover het referentiejaar 2023 vooropgesteld. De totale absolute CO₂-uitstoot scope 1 & 2 (marktgebaseerd) op groepsniveau is met 3% gedaald van 2023 naar 2024 en met 9% van 2024 naar 2025. Uiteindelijk heeft de groep de korte termijn doelstelling ruimschoots behaald met een reductie van 12% in 2025 tegenover het referentiejaar. Op korte termijn wordt een nieuwe doelstelling geformuleerd, nl. een reductie van 18% tegen 2028 t.o.v. het referentiejaar.

Op middellange termijn (tegen 2030) heeft VT-Invest Construction Group een absolute reductiedoelstelling van 846 ton CO₂-equivalent ofwel 21% tegenover het referentiejaar 2023 vooropgesteld. De groep zit op een realistisch pad om deze doelstelling te behalen.

8 Reductiemaatregelen

Er werden verschillende brainstorm sessies georganiseerd per subholding om ideeën te verzamelen. Vervolgens werd de haalbaarheid van deze ideeën verder geëvalueerd. Op die manier werd de longlist ingekort tot een shortlist van maatregelen. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de voornaamste maatregelen binnen de groep (niet gelimiteerd):

Index nr	Omschrijving	Geschatte CO2-emissie reductie (ton)	Categorie	Status
1	Overschakeling op Belgische groene stroom (100% van de locaties)	255	A	Lopend
2	Elektrificatie bedrijfswagenpark (personenwagens) ten minste 50%	185	B	Lopend
3	Alternatieve brandstof (waterstof, HVO, ...) voor lichte vracht (gedeeltelijk)	100	A	Lopend
4	Alternatieve brandstof (waterstof, HVO, ...) voor zware vracht (gedeeltelijk)	188	A	Open
5	Luchtverhitter op mazout vervangen door HVO-brandstof of efficiëntere/energiezuinigere verwarming (hal 1 en 2 Condeco)	5	-	Open
6	Overschakeling naar verwarming d.m.v. betonkernactivatie (BKA) en warmtepomp i.p.v. op stookolie in kantoren VCS en Stabil	26	-	Afgewerkt
7	Overschakeling van stookolie op warmtepompen voor verwarming kantoren (Cuylaerts)	13	-	Afgewerkt
8	Optimalisatie gebruik aardgas VCS	9	-	Afgewerkt
9	Tussentellers voorzien op werven waarbij wordt afgetakt van de installatie van de bouwheer VDW IBC, Spanbo, Cuylaerts	0	-	Lopend
10	Elektrische heftrucks (Stabil en V-Systems)	32	A	Lopend
11	Elektrificatie handgereedschap waar mogelijk	3	A	Lopend
12	Alternatieve aandrijving of brandstoffen voor heftrucks/mixers/wielladers/transport (Cobatim en Condeco)	26	A	Open
13	Opleiding chauffeurs: 'het nieuwe rijden'/'ecologisch rijden' (code 95)	3	A	Lopend
14	Stationair draaien verminderen door opleiding 'het nieuwe draaien'	2	A	Open
15	Werken met kraantjes om een gedeelte van het circuit af te sluiten (VCS)	5	-	Afgewerkt
16	Compressor VDW IBC: Drukknop met timer plaatsen in het magazijn	0.59	-	Afgewerkt
17	Zonnepanelen en batterij VCS/Stabil	1.70	A	Open
18	Zonnepanelen en batterij Cuylaerts	0.30	A	Open
19	LED-verlichting met timer in magazijn (VDW IBC)	0.57	A	Afgewerkt
20	LED-verlichting met timer (Cuylaerts)	0.57	A	Open
21	LED-verlichting met timer (Spanbo)	0.57	A	Afgewerkt

9 Initiatieven

De bedrijven van de groep werken op verschillende manieren samen met interne en externe stakeholders, enkele voorbeelden:

- Samenwerking aan de totstandkoming van de Gids duurzaamheidsrapportage van Embuild
- Behalen van het Voka Charter Duurzaam Ondernemen (VT-Invest, Volus, AO Van Tornhout, Van de Walle IBC)
- Beantwoorden van verschillende vragenlijsten van o.a. klanten (Van Den Bussche, Ibens, ...) en banken (KBC, Belfius, BNP Paribas Fortis) m.b.t. duurzaamheid
- Samenwerking met Master Builders m.b.t. samenstelling betonmengsel (Condeco)
- Uitwisseling van informatie met leveranciers betreffende CO₂-uitstoot metaal (Stabil, V-Systems en VCS)
- Zetel in expertencommissie Vlaamse Regering rond Ruimtelijke Ordening (Volus)
- Buildwise werkgroep nationale bijlage EN 1991-1-4: nieuwe versie windnorm mee uitwerken binnen de sector (Stabil)
- Participatie project ConstrucTHOR i.s.m. KULeuven m.b.t. gebruik van recuperatie staal in gebouwen (VCS, Cuylaerts), meer info: <https://bwk.kuleuven.be/construcThor>
- Uitwisseling van informatie binnen de groep m.b.t. duurzame materialen via een interne gids duurzame materialen en werfbezoeken.
- Samenwerking met verschillende middelbare en hogere scholen (o.a. VTI Deinze, VTI Roeselare, VTI Torhout, Emmaüs Aalter, Odyssee Aalst, Thomas More, Vives, ...) betreffende werfbezoeken, stages, masterproeven, jurylid, raad van advies, onderzoek, ...
- Lidmaatschap verschillende (sector)federaties: Embuild, Constructiv, Vlawebo, Grondwijzer vzw, Bevon/OVO, FBS (Federatie Belgische Schoringbedrijven), ...
- Ondertekenaar van de Green Deal 'Wilde bestuivers' in de ontginningsector, meer info: <https://omgeving.vlaanderen.be/nl/green-deal-wilde-bestuivers-in-de-ontginningsector/ondertekenaars-van-de-green-deal-wilde-bestuivers-in-de-ontginningsector>
- Verschillende interviews via televisie, tijdschriften en sociale media: Interview Tafel van Gert, podcast Onderneming in Deinze, tijdschrift Ondernemers van Voka, ...
- Delen van informatie via Ecovadis, een platform voor duurzaamheidsrapportage:
 - o Van de Walle (Bronz): <https://recognition.ecovadis.com/Hdsm2qoC1065dt7ypyaJtg>
 - o Spanbo (Committed)
- Kennisuitwisseling via deelname aan bouwbeurzen, bedrijfsbezoeken bij leveranciers, ...

