

**Rapport périodique VT-Invest Construction  
Group période de reportage 2024**

Selon le manuel version 4.0 étape 1



**Se concentrer sur  
l'entrepreneuriat  
durable**

Rapport responsable : Valentine De Weirt - Date de révision : 16/09/2025

# 1 Table des matières

---

2	Description de l'organisation, de la structure et des limites organisationnelles .....	3
3	Changement d'organisation .....	4
4	Méthodologie de calcul, sources de données, incertitudes et limites de déclaration .....	4
5	Projets d'échelle de performance CO2 .....	5
6	Émissions directes à indirectes (en tonnes-équivalent CO2) .....	5
7	Objectifs .....	6
8	Mesures de réduction .....	7
9	Initiatives.....	8

## 2 Description de l'organisation, de la structure et des limites organisationnelles

Le groupe VT-Invest Construction, basé à Aalter, est une holding familiale qui contrôle diverses sociétés de production liées à la construction et des sociétés de promotion immobilière.

La société holding acquiert des participations, réalise des missions de gestion, fournit un soutien financier et administratif et conseille sur tous les aspects de la gestion commerciale des filiales liées à la construction.

VT-Invest Construction Group répond à la définition de « grande organisation » selon le manuel 4.0 de l'échelle de performance CO2. Le groupe a réalisé un chiffre d'affaires net consolidé de 195 millions d'euros et comptait 376,5 ETP en 2024. L'organisation opte pour une méthode descendante en combinaison avec un contrôle opérationnel. Le tableau ci-dessous donne un aperçu des sociétés qui font partie du groupe VT-Invest Construction avec les pourcentages de consolidation correspondants.

VT-Invest Holding BV	
Construction industrielle	
Van De Walle Industrial Building Entrepreneur BV	100%
Cuylaerts Industrial Construction BV	100%
Spanbo Industriebouw BV	100%
VCS Steel BV	100%
Construction résidentielle	
Entreprise générale Van Tornhaut BV	100%
Maintien du béton	
Cobatim Prefab Beton NV	100%
Condeco Prefab Beton NV	100%
Stecho Holding	
VB stable	100%
V-Systems BV	100%
Fyx Stability Solutions (France)	100%
Promotion immobilière	
Volus BV	100%
SRW Holding BV	30%
Démolition et recyclage	
Monseré Grond- en afbraakwerken BV	
Movarec BV	
Veurns Recyclagebedrijf NV	50%
Infra	
Construction routière Ivan Vuylsteke BV	
DV Convest BV	
Logistique	
Movatrans BV	

### 3 Changement d'organisation

En plus de la croissance organique, il y a aussi une croissance due à des activités supplémentaires en 2024. Par exemple, VRB a été créé fin 2023 sous la holding SRW, leurs données ne sont incluses qu'à partir de 2024.

### 4 Méthodologie de calcul, sources de données, incertitudes et limites de déclaration

Ce rapport périodique a été établi sur la base de l'échelle de performance CO2 conformément au manuel 4.0 étape 1 et à la norme ISO 14064-1. Toutes les émissions de CO2 qui dépassent 0,1 % des émissions totales de CO2 de l'entreprise sont considérées comme significatives et sont prises en compte dans le calcul des émissions de CO2.

L'année de référence est 2023 par défaut. La période de référence s'étend du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Seuls les scopes 1 et 2 sont inclus. Les émissions du well-to-wheel (WTW) ont été utilisées. Les voyages d'affaires (scope 3) ne sont actuellement pas pris en compte.

Le tableau ci-dessous donne un aperçu des facteurs d'émission utilisés :

Définition	Facteur d'émission (kg CO2/unité)	Source
Gaz naturel (kWh)	0,2142	<a href="http://www.co2emissiefactoren.be">www.co2emissiefactoren.be</a>
Stookolie (litre)	3,468	<a href="http://www.co2emissiefactoren.be">www.co2emissiefactoren.be</a>
Pétrole (litres)	3,1	<a href="http://www.co2emissiefactoren.be">www.co2emissiefactoren.be</a>
Propane (litres)	0,195	<a href="http://www.co2emissiefactoren.be">www.co2emissiefactoren.be</a>
Diesel (litres)	3,256	<a href="http://www.co2emissiefactoren.be">www.co2emissiefactoren.be</a>
Essence (litres)	2,821	<a href="http://www.co2emissiefactoren.be">www.co2emissiefactoren.be</a>
Acétylène (litre)	4,4	<a href="http://www.milieubarometer.nl">www.milieubarometer.nl</a>
Gazage argon/CO2 85/15 % (litres)	0,059	<a href="http://www.milieubarometer.nl">www.milieubarometer.nl</a>
Électricité grise (kWh) mix réseau localisé Belgique	0,145	<a href="http://www.co2emissiefactoren.be">www.co2emissiefactoren.be</a>
Électricité grise (kWh) sur le marché du mix résiduel Belgique	0,18906	Protocole GES
Électricité verte (kWh) mix réseau basé sur la localisation Belgique	0,145	<a href="http://www.co2emissiefactoren.be">www.co2emissiefactoren.be</a>
Électricité verte (kWh) basée sur le marché, achetée	0,008	<a href="http://www.co2emissiefactoren.be">www.co2emissiefactoren.be</a>
Électricité verte (kWh) basée sur le marché, production d'énergie propre	0	<a href="http://www.co2emissiefactoren.be">www.co2emissiefactoren.be</a>

Les émissions de CO2 biogéniques (issues de la biomasse) ne sont pas déclarées car elles ne sont pas applicables. Aucune élimination de CO2 n'est signalée non plus, car cela n'est actuellement pas applicable.

Pour collecter les données de consommation, les factures et les données de compteur ont été principalement utilisées. La précision de ces données est très bonne (+/- 1 %). Lorsque des données sont partiellement manquantes, une clé d'allocation a été utilisée. C'est le cas de la consommation d'électricité sur certains sites. De ce fait, l'incertitude de ces données est plus grande (5 à 10 %).

## 5 Projets d'échelle de performance CO2

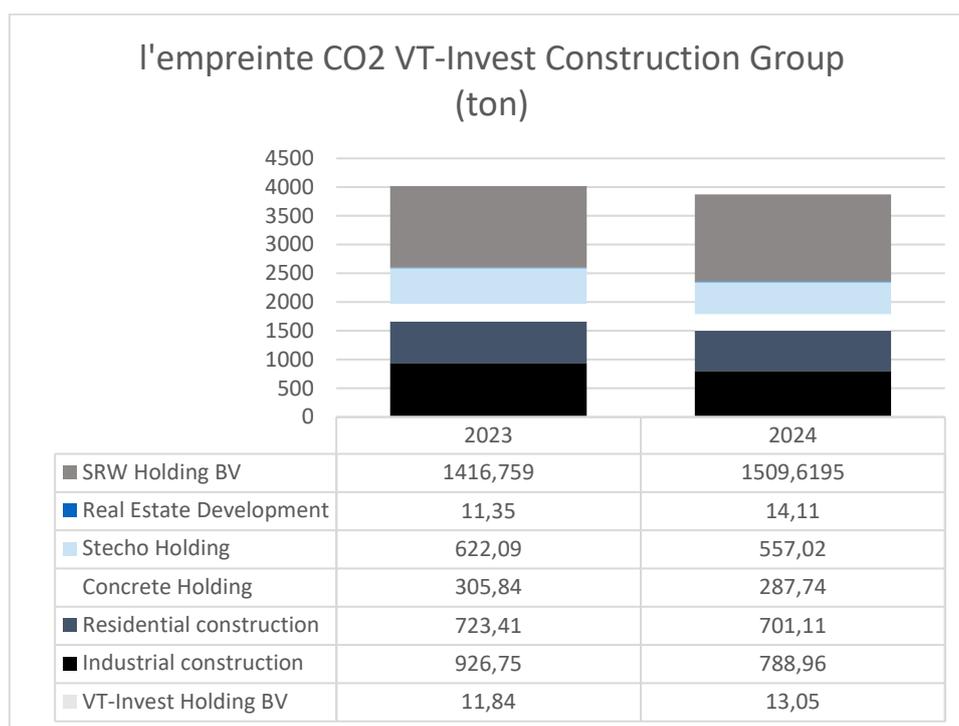
À l'heure actuelle, il n'y a pas de projets bénéficiant d'un avantage de prix.

## 6 Émissions directes à indirectes (en équivalent CO2)

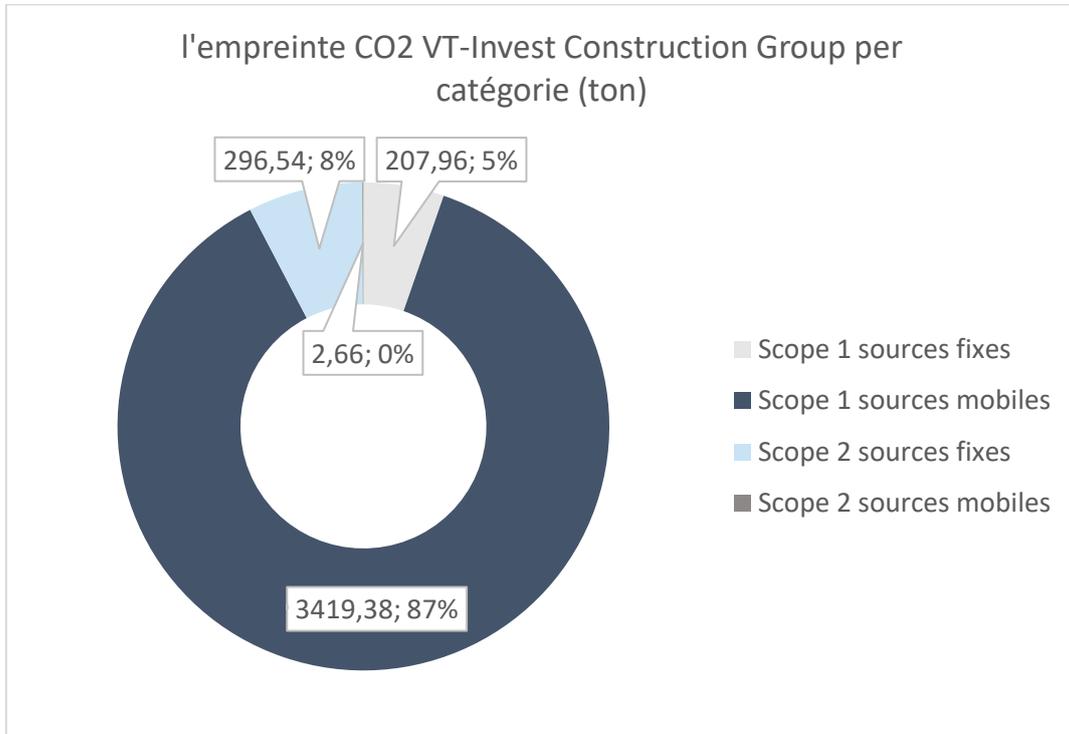
L'empreinte CO2 du Groupe VT-Invest Construction s'est élevée à 4 018 tonnes équivalent CO2 (absolue, basée sur le marché) et à 4 015 tonnes équivalent CO2 (absolue, basée sur la localisation) au cours de l'année de référence 2023.

En 2024, l'empreinte CO2 de l'ensemble du groupe était de 3 871 tonnes d'équivalent CO2 (absolue, basée sur le marché) et de 3 881 tonnes d'équivalent CO2 (absolue, basée sur la localisation).

La figure ci-dessous donne un aperçu des émissions absolues de CO2 par sous-holding (en tonnes, sur la base du marché).



La figure ci-dessous donne un aperçu des émissions totales de CO2 en 2024 par catégorie (en tonnes, selon le marché).



Les sources mobiles de scope 2 (par exemple, les voitures électriques) représentent encore un faible pourcentage du total. Celle-ci augmentera progressivement à l'avenir avec l'électrification des voitures de société.

La consommation totale d'énergie finale du groupe VT-Invest Construction s'est élevée à 51 596 GJ en 2024.

VT-Invest Construction Group investit dans des logiciels spécifiques afin de pouvoir à l'avenir inclure plus de détails dans le rapport périodique.

## 7 Objectifs

VT-Invest Construction Group s'est fixé un objectif de réduction absolue de 300 tonnes équivalent CO2 soit 7,5 % à court terme (d'ici 2025) par rapport à l'année de référence 2023. A moyen terme (d'ici 2030), VT-Invest Construction Group s'est fixé un objectif de réduction absolue de 846 tonnes équivalent CO2 soit 21 % par rapport à l'année de référence 2023.

Les émissions absolues totales de scope 1 et 2 (basées sur le marché) seront réduites de 3,6 % d'ici 2024. La plus forte baisse est attendue en 2025, car un grand nombre d'entreprises passeront alors à l'électricité verte belge, ce qui représente une réduction de 6 %. Avec lequel nous sommes sur une voie réaliste pour atteindre l'objectif.

## 8 Mesures de réduction

Plusieurs séances de brainstorming ont été organisées par sous-holding afin de recueillir des idées. La faisabilité de ces idées a ensuite été évaluée plus avant. De cette façon, la liste préliminaire a été réduite à une liste restreinte de mesures. Le tableau ci-dessous donne un aperçu des principales mesures au sein du groupe (non exhaustif) :

N° d'index	Définition	Estimation de la réduction des émissions de CO2 (tonnes)	Catégorie
1	Passer à l'électricité verte belge (100 % des sites)	255	A
2	Électrification des flottes de voitures de société (voitures particulières) : au moins 50 %	185	B
3	Carburant alternatif (hydrogène, HVO, ...) pour les marchandises légères (partiellement)	100	A
4	Carburant alternatif (hydrogène, HVO, ...) pour les marchandises lourdes (partiellement)	188	A
5	Remplacement du radiateur soufflant au fioul par du carburant HVO ou un chauffage plus efficace/économique en énergie (halls 1 et 2 Condeco)	5	-
6	Passage au chauffage par activation de noyau de béton (BKA) et pompe à chaleur au lieu du fioul dans les bureaux VCS et Stabil	26	-
7	Passage du fioul aux pompes à chaleur pour le chauffage des bureaux (Cuylaerts)	13	-
8	Optimisation de l'utilisation du gaz naturel VCS	9	-
9	Compteurs intermédiaires prévus sur les sites où l'installation du client VDW IBC, Spanbo, Cuylaerts est bifurquée	0	-
10	Agrafeuses électriques (Stabil en V-Systems)	32	A
11	Électrification des outils à main dans la mesure du possible	3	A
12	Propulsion ou carburants alternatifs pour chariots élévateurs/malaxeurs/chargeuses sur pneus/transport (Cobatim et Condeco)	26	A
13	Formation des conducteurs : « la nouvelle façon de conduire »/« la conduite écologique » (code 95)	3	A
14	Réduire la marche au ralenti grâce à la formation : « la nouvelle façon de tourner »	2	A
15	Travail avec des prises pour fermer une partie du circuit (VCS)	5	-
16	Compresseur VDW IBC : Insérer un bouton-poussoir avec minuterie dans l'entrepôt	0.59	-
17	Panneaux solaires et batterie VCS/Stabil	1.70	A
18	Panneaux solaires et batterie Cuylaerts	0.30	A
19	Éclairage LED avec minuterie dans l'entrepôt (VDW IBC)	0.57	A
20	Éclairage LED avec minuterie (Cuylaerts)	0.57	A
21	Éclairage LED avec minuterie (Spanbo)	0.57	A

## 9 Initiatives

Les sociétés du groupe collaborent avec les parties prenantes internes et externes de différentes manières, par exemple :

- Collaboration à la création du guide du rapport de durabilité d'Embuild
- Répondre à divers questionnaires de clients (Van Den Bussche, Ibens, ...) et de banques (KBC, Belfius, BNP Paribas Fortis) concernant la durabilité
- Participation au projet ConstructHOR en collaboration avec la KULeuven concernant l'utilisation de l'acier récupéré dans les bâtiments, plus d'infos : <https://bwk.kuleuven.be/constructhor>
- Échange d'informations au sein du groupe sur les matériaux durables par le biais d'un guide interne sur les matériaux durables et de visites de sites.
- Collaboration avec diverses écoles secondaires et supérieures (dont VTI Deinze, VTI Roulers, VTI Torhout, Emmaüs Aalter, Odyssee Alost, Thomas More, Vives, ...) concernant des visites de sites, des stages, des mémoires de master, membre de jury, conseil consultatif, recherche, ...
- Adhésion à diverses fédérations (sectorielles) : Embuild, Constructiv, Vlawebo, Grondwijzer vzw, Bevon/OVO, FBS (Fédération des entreprises belges de Schoring), ...
- Signataire du Green Deal 'Pollinisateurs sauvages' dans le secteur minier, plus d'infos : <https://omgeving.vlaanderen.be/nl/green-deal-wilde-bestuivers-in-de-ontginningssector/ondertekenaars-van-de-green-deal-wilde-bestuivers-in-de-ontginningssector>
- Diverses interviews à la télévision, dans des magazines et sur les réseaux sociaux : Interview Tafel van Gert, podcast Onderneming in Deinze, magazine Ondernemers van Voka, ...
- Partage d'informations via Ecovadis, une plateforme de reporting sur le développement durable :
  - o Van de Walle (Brons) : <https://recognition.ecovadis.com/Hdsm2qoC1065dt7ypyaJtg>
  - o Spanbo (Engagé)
- Échange de connaissances par la participation à des salons de la construction, des visites d'entreprises chez les fournisseurs, etc.

