Laat u adviseren, inspireren en informeren

All-Bouw wil adviseren, inspireren en kennis delen. Daarom maakten we deze inspiratiebrochure. Doorheen de brochure wordt u allereerst geprikkeld door diverse projecten en de materialen die er gekozen werden. Vervolgens laten we bouwheren, bedrijven en architecten aan het woord. Zij geven u hun ervaring mee over hoe zij het bouwproces beleefd hebben. Tot slot staan we het ons nog even toe om u objectief te informeren over onze visie en manier van werken.

Bij het bladeren door deze brochure zult u een aantal QR-codes terug vinden. Door het scannen van deze streepjescodes breidt de brochure zich digitaal nog uit, zodat u kunt genieten van onder andere extra duiding over het bouwproces en interviews met betrokkenen.

Bij dit alles staat altijd centraal dat we u vrijblijvend èn neutraal informeren met de deskundigheid die we gedurende meer dan 20 jaar hebben kunnen verwerven.

We wensen u een aangename tijd met onze inspiratiebrochure.

Inhoudsopgave

1/ MATERIALEN	**5**
Nieuwbouwwoningen	**7**
Laagbouw appartementen	**47**
2/ GETUIGENISSEN	**53**
De bouwheer aan het woord	**55**
De architect aan het woord	**75**
3 / OVER ALL-BOUW	**79**
Hier huist vakmanschap	**81**
Erkend aannemer	**83**
Bouwen op maat	**85**
Sloop-en wederopbouw	**87**
Onze aanpak	**89**

1/MATERIALEN

Nieuwbouw-woningen

MEER LEZEN?

Grond uit portefeuille van All-Bouw

De kamerbrede LED railstrip wordt weerkaatst in de spiegel

Zwart Paffoni kraantje

Ingewerkte handdoekgleuf

MEER LEZEN?

HI-MACs wastafel

Lades met softtouch afwerking

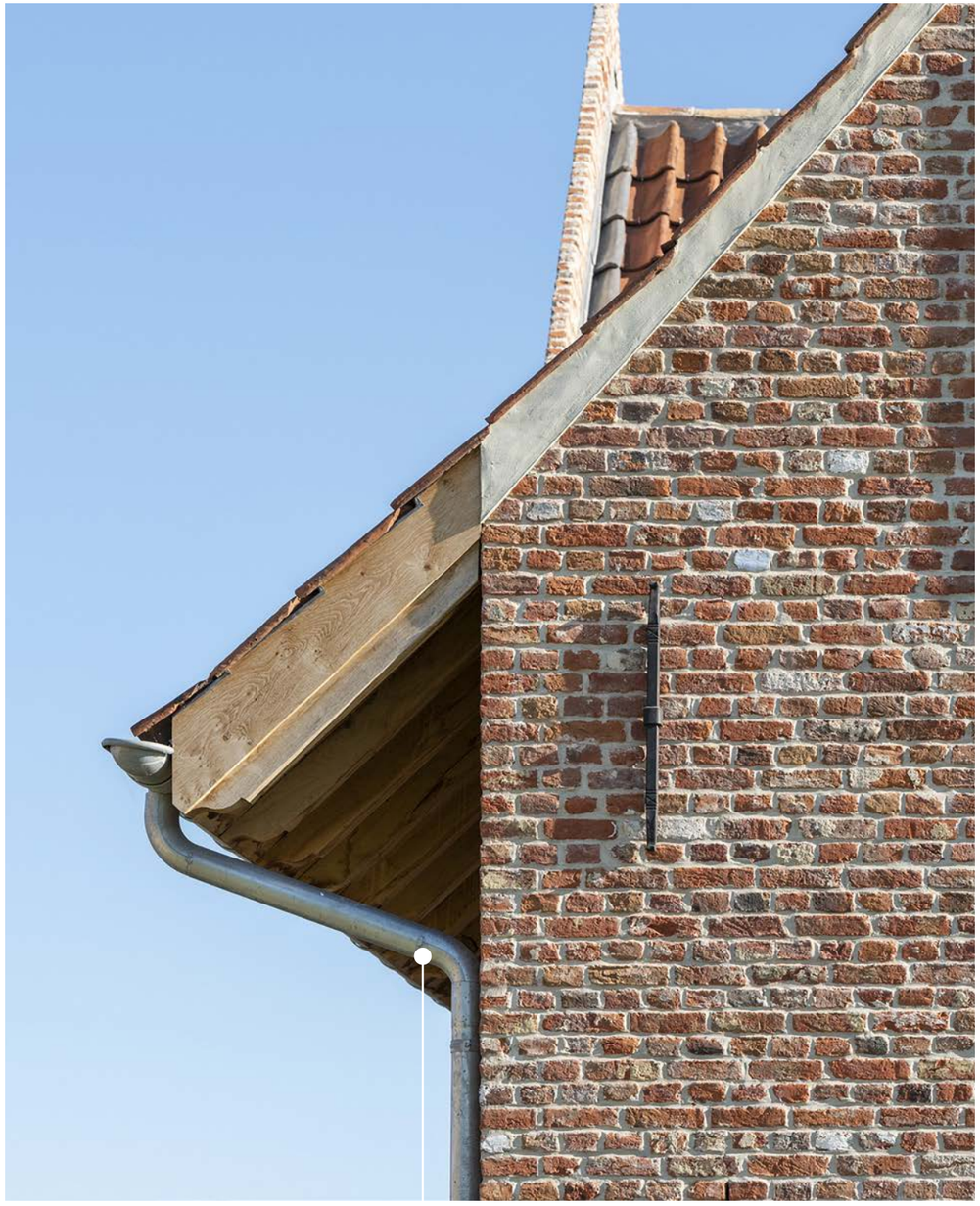
Woning werd wind-en waterdicht afgewerkt door All-Bouw

Topgevel in boerenvlechtwerk met smeedijzeren ornamenten

Oude Boomse dakpannen

Oude Paepesteen (recup) - Vandemoortel verwerkt in kruisverband

Loden slab met rechte snijvorm + latei in volle eik



Regenafleider in zink

Gevelafwerking in crepie

Alinel gevelbekleding

Muren en vloer van de badkamer werd uitgewerkt in Aqua Sensa

KIJK HIER BINNEN

Vrijstaand ligbad in matte uitvoering

MEER LEZEN?

Ramen en afwerking dakkappellen
in Afrormosia hardhout

Recuperatiebaksteen

Brievenbus in Cortenstaal

Gevelsteen Wienerberger Riego Lona

PVC schrijnwerk met aluminium vensterbank

Thermowood gevelbekleding (Ayous)

Gevel in crepie

Aluminium schrijnwerk

Thermowood gevelbekleding (Grenen)

Rustica Oud Kempisch

De Rodelandse Rijnvorm werd gekaleid

Dakkapel, balustrade en omkasting van de uitsprong afgewerkt in massieve eik

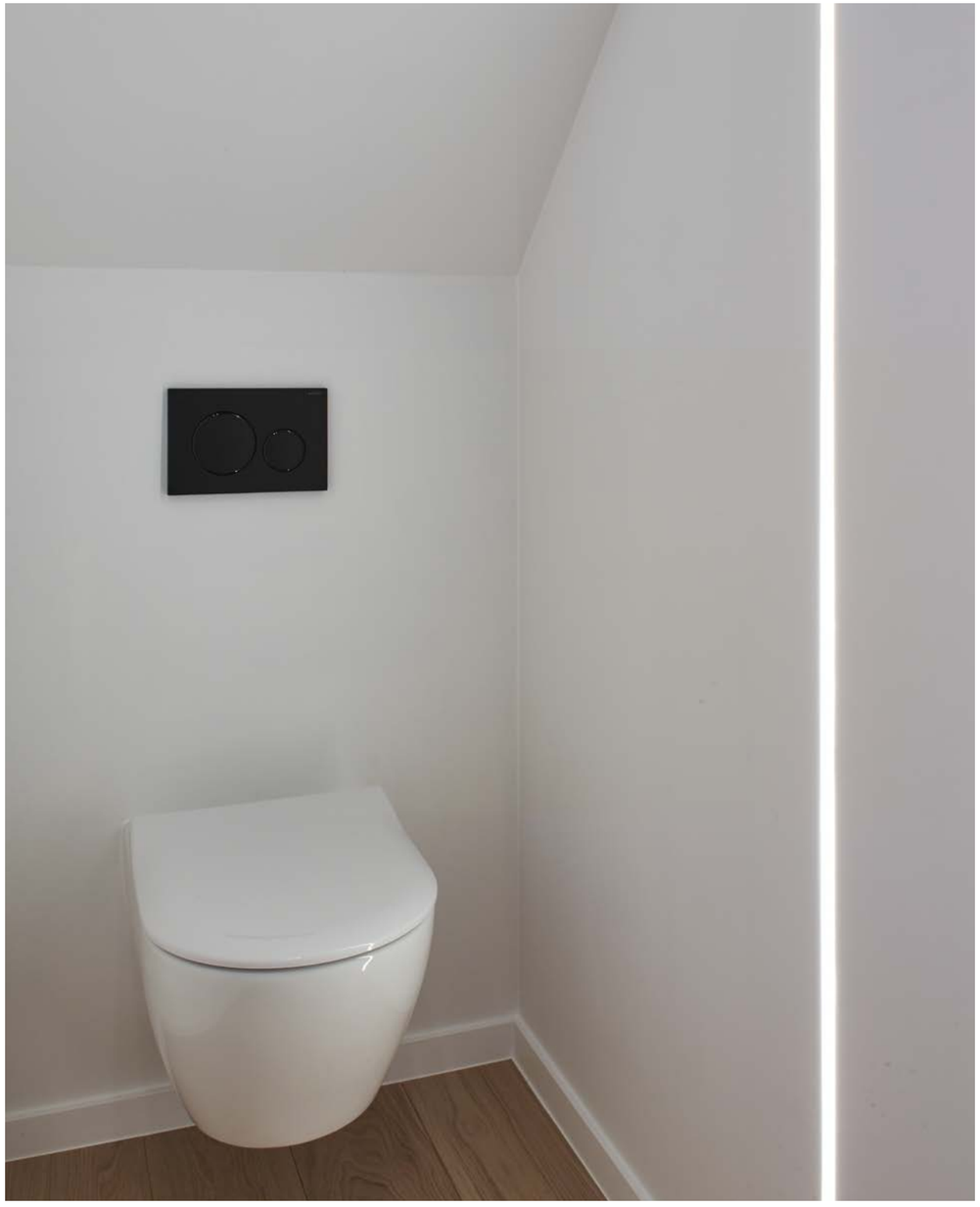
Verborgen pivoterende deur naar de berging

Maatwerkkeuken met stoomoven, Quooker kraan en Ilve-gasfornuis

Omkasting rond het ‘onzichtbare’ aircosysteem

‘Onzichtbaar’ aircosysteem verwerkt in het plafond

Ingewerkte LED-verlichting die doorloopt tot in de badkamer



Screens Renson

ingewerkte afvoeren

Plafondhoge ramen
Werkblad in composiet

Wienerberger
Pagus Iluzo rood-zwart

Zwarte gevelbekleding in Thermowood Ayous

Wienerberger
Pagus Iluzo grijs-zwart

Schrijnwerk en balkon
in Afromosia hardhout

Laagbouw appartementen

MEER LEZEN?

Binneninstallatie van een geothermische warmtepomp

MEER LEZEN?

Glas-op-glasverbinding
Vloerconvector verwarming

2/GETUIGENISSEN

DE BOUWHEER
aan het woord

“

Ons eigen huis kunnen ontwerpen en bouwen
is een onvergetelijke ervaring geworden.

”

- Caroline Heemeryck

BEN-woning: E30 volgens EPB-voorverslag

VOOR EEN EERSTE KEER BOUWEN

Wie voor een eerste keer nadenkt over een nieuwbouwwoning komt vaak tot de vaststelling dat er heel wat stof is om over na te denken. Caroline niet, zij wist immers precies hoe haar droomwoning eruit moest komen te zien. Ondanks haar jonge leeftijd bestond haar droomwoning reeds in haar hoofd. Ze tekende dit uit in SketchUp en trok richting All-Bouw.

“De klik was er meteen. Wij bezochten verschillende bouwfirma’s en bij All-Bouw had ik het gevoel dat er echt naar onze wensen werd geluisterd. Mijn schetsen en ideeën werden door de architect in een werkbaar plan gegoten, iets wat ik bij een gewone sleutel-op-de-deurfirma toch miste.”

OP ZOEK NAAR HET PERFECTE STUKJE BOUWGROND

Maar grond wordt schaarser, de zoektocht naar de ideale locatie bleek ook voor hen niet makkelijk. Uiteindelijk botsten ze op een perceel in Te Groeneweghe, de grote nieuwe verkaveling vlakbij de Roeselaarse ring.

“We hebben een jaar gezocht naar grond. Het perceel in Te Groeneweghe heeft voor ons de ideale ligging en oriëntatie. Vlakbij de Roeselaarse ring, dus perfect combineerbaar met onze jobs. Geen file voor ons!” (lacht).

“De grote verkaveling voelt bij het binnenrijden verrassend gezellig aan en van de Roeselaarse ring hebben we eigenlijk geen last. Zeker niet nu de omheinig er staat en er binnenkort nog huizen zullen worden geplaatst rondom onze woning.”

“Onze familie is vertrouwd met de bouw. Hierdoor hadden we ook wat schrik, want we beseffen dat er veel mis kan gaan. Toch bleek onze vrees ongegegrond. Ons eigen huis kunnen ontwerpen en bouwen is een onvergetelijke ervaring geworden. Dankzij de tips van zowel onze omgeving als van All-Bouw hebben we steeds de voor ons juiste keuze kunnen maken. Onze bouwadviseur begeleidde ons bij elke stap. Hij informeerde ons over de voor- en nadelen van onze keuzes, maar liet de uiteindelijke beslissing bij ons. Hierdoor is de woning helemaal ons ding.”

“Zoals veel jonge gezinnen hebben we een lening moeten aangaan om alles te kunnen financieren, maar alles bij mekaar geteld betalen we niet veel meer af als bij de afbetaling van een bestaande woning. Door de lage energiekost (de woning is BEN) en minder kosten voor onderhoud zullen we op de lange termijn zelfs voordeel doen.”

Brabantse Recup M65 (halfsteensverband)

Reynaers SL38, RAL 9005

streklaag in boogvorm, geplaatst met een volle center

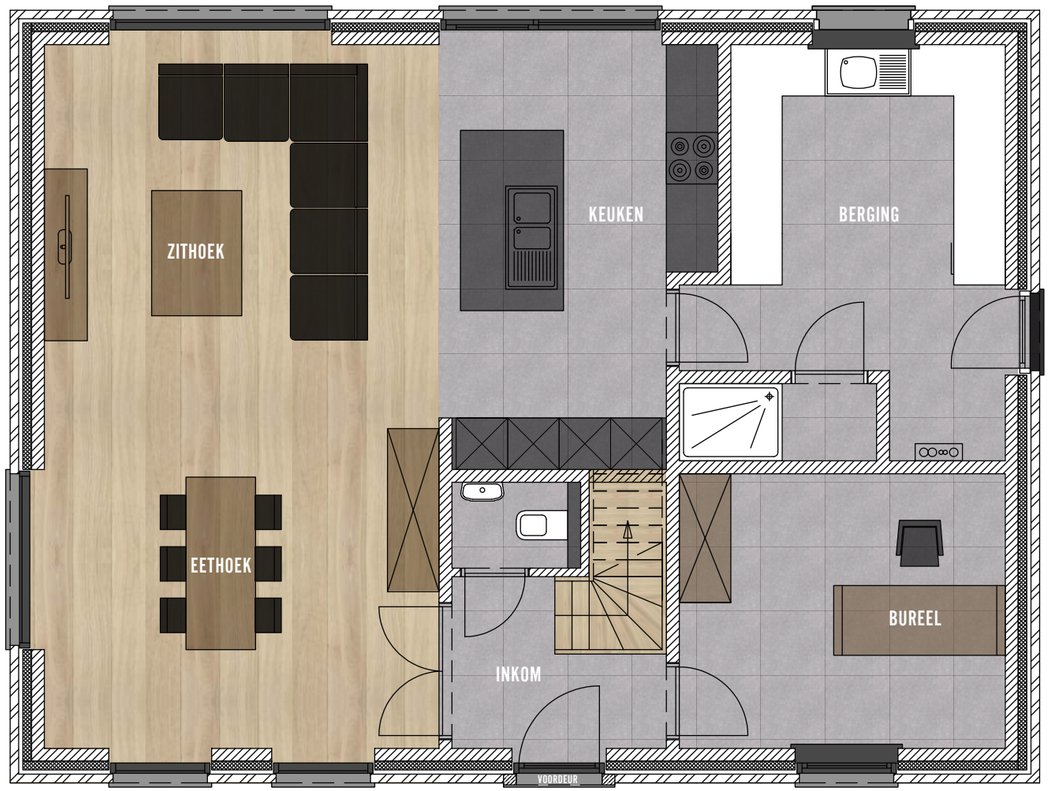
parketimitatie Woodstone brown 20/120

Afzelia

Bangkirai

Eternit sneldekpan blauw-grijs genuanceerd

Préfundering van terras en paadjes uitgevoerd door All-Bouw


ZITHOEK
KEUKEN
BERGING
EETHOEK
BUREEL
INKOM
VOORDEUR

Dakpan K44 Oud Latem blauw gesmoord,
met enkele accentpannen in rood

Dakpan K44 Oud Latem rood

KIJK HIER BINNEN

Brick Mix Recup: Maalbergse, Molenlandse & Tongerse rijnvorm

Houten bisectionale poort in RAL 9010

Heel tevreden over de samenwerking met All-Bouw. Een firma in volle expansie met een familiale sfeer en teamgeest!

- Mathieu De Blauwe

“

Bij All-Bouw ben je geen nummer. Zelfs na oplevering kan ik beroep doen op garantie. Eén telefoontje is er nodig, meer niet!

- Lieve R.

”

Vloertegel:
Héritage Provencal Natural 45x45cm

“

Bouwen was onze grote droom. Maar bouwen zou ons, als we de volksmond mochten geloven, ook wel 10 jaar van ons leven kosten... dachten we. Tot we All-Bouw ontmoetten! We botsten op een prachtig stukje grond en vanaf toen ging het snel. We contacteerden de Roeselaarse bouwfirma, zagen tot wat ze in staat waren en hadden er al gauw veel vertrouwen in dat we hen dit grote avontuur wilden toevertrouwen.

We kregen de vrijheid om een eigen ontwerp te maken, en All-bouw deed de rest. Zo simpel kan het zijn! Geen gedoe met het zoeken naar de beste aannemers, geen eindeloos gepuzzel om alle timings afgestemd te krijgen: alles werd voor ons geregeld! We konden de mooiste materialen kiezen bij degelijke aannemers uit de buurt en bouwden samen met All-bouw onze droomwoning op.

Ondertussen, anderhalf jaar na het intrekken, genieten we nog steeds met volle teugen van onze woonst. De kleine mankementjes bleven uit, of werden snel opgelost. Zo zijn we steeds gerust en weten we waarheen mochten er alsnog problemen op ons pad komen.

- Nele Ameye

”

KIJK HIER BINNEN

“

EEN CORRECTE FIRMA DIE ZEER MOOI MAATWERK AFLEVERT!

Al jaren werk ik, samen met een andere partner in dakwerken, als onderaannemer voor All-Bouw. We hadden er dus het volste vertrouwen in dat enkel de beste vakmannen aan ons project gingen werken (lacht). Naast de locatie van de grond, gaf de mogelijkheid tot maatwerk en vrije keuze van architect de doorslag om met All-Bouw in zee te gaan. Hoewel we vertrouwd zijn met de bouw, was het leuk om bij de materiaalkeuzes te worden begeleid door Yoeri, onze bouwadviseur. Hoewel het voorlopig niet aan de orde is, zouden we opnieuw bouwen met All-Bouw!

- Familie Beeckaert - Peers uit Meulebeke

”

HANDELS-PAND
met gezinswoning

KIJK HIER BINNEN

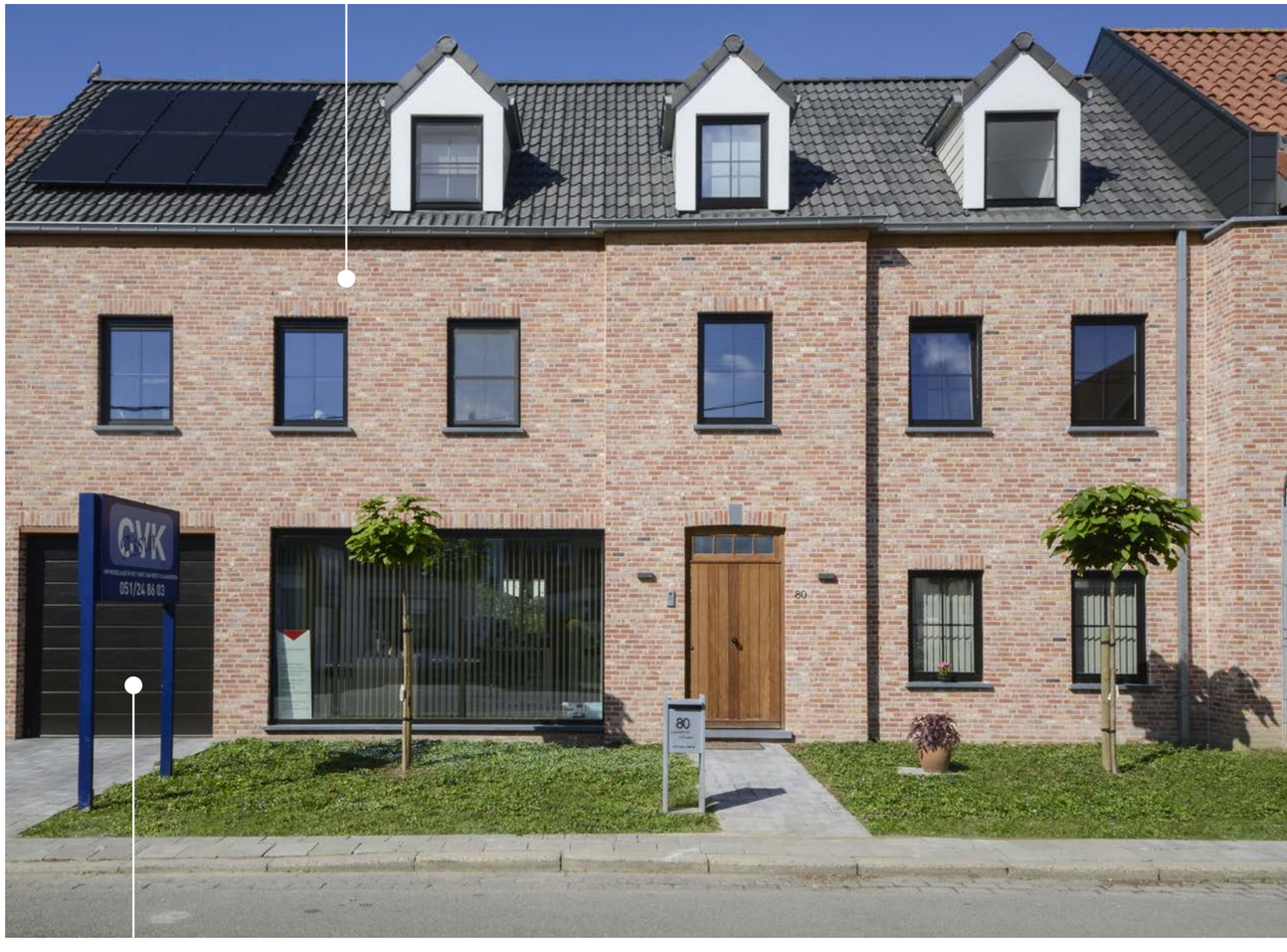
“

Timing was cruciaal, wij wilden er immers steeds zijn voor onze klanten. Zomaar de zaak sluiten was dus geen optie. Zelf instaan voor de bouw van ons project was een onbegonnen zaak. Het werk moest blijven lopen, daarom was het bijzonder aangenaam om alles uit handen te kunnen geven. In nog geen tien maanden werd de bestaande woning afgebroken en konden we verhuizen naar onze nieuwe locatie.

- Jacky Coorevits, CVK Assur

”

Brickmix: Mix van 3 gevelstenen: de Tongerse, Molenlandse en Maalbergse Rijnvorm.



De garage fungeert als doorrit, zodat er achteraan geparkeerd kan worden.

LEES HET ARTIKEL

© Jaro van Meerten, The Art of Living magazine

Dakpannen Aleonard Pontigny
Brun flammé & Rouge flammé

Witgeschilderde gevelsteen

Houten voordeur in Afzelia

DE ARCHITECT

Jelle Vandecasteele (COBRAS) aan het woord

3/OVER ALL-BOUW

Hier huist vakmanschap

Bouwen, hoe begin je eraan? Je weet niet echt wat je kan en mag verwachten, wat de mogelijkheden zijn binnen je budget. Je weet eigenlijk nog te weinig over bouwen, wat er allemaal bij komt kijken. En dan voelt bouwen als een stap in het onbekende… Laat u daarom begeleiden door een betrouwbare partner.

All-Bouw bouwt nieuwbouwwoningen voor één of meerdere gezinnen. We zijn géén bouwpromotor, noch een klassieke bouwfirma. We specialiseerden ons namelijk in het nieuwbouwwerk op maat. Daarbij bieden we het vakmanschap van een totaalaannemer met de omkadering van een heuse bouwonderneming.

Al meer dan 23 jaar trekken we met de oerdegelijke Vlaamse (bak)steen nieuwbouwwoningen op voor gezinnen en investeerders. Vergis u niet: All-Bouw bouwt niet enkel villa's en heeft ook niet die ambitie. Op-maat-bouwen is er voor iedereen en voor elk budget.

Bouw in vertrouwen, kies een erkend aannemer

Bouwen op maat

All-Bouw bouwt op maat. Op-maat-bouwen is een niche binnen de bouwsector. Maatwerk is een zeer ruim begrip en voor iedereen verschillend. Het kent dan ook vele vormen. Ons uitgangspunt: de woning bouwen van uw dromen.

Sloop-en wederopbouw

Onze aanpak

We bespreken
UW WENSEN
bij een kopje koffie

Wij zoeken
BOUWGROND
op uw locatie

We ontwikkelen
EEN PLAN
OP UW MAAT

We zorgen voor
EEN MOOIE
VISUALISATIE

We overlopen
HET LASTENBOEK
en passen aan
volgens uw wensen

We bepalen een
CORRECTE
ALL-IN PRIJS
zonder verrassingen

Gaan we ervoor?
YES!

UITVOERING
door onze vakmannen
en partners

We overhandigen u
binnen het jaar
DE SLEUTEL

We garanderen
EEN PERFECTE
SERVICE
na verkoop

BENIEUWD NAAR HET VERLOOP VAN UW NIEUWBOUWPROJECT?

Met ons stappenplan weet u zo waar u aan toe bent. Heeft u reeds bouwgrond of een plan van een architect? Super, dan slaan we deze stappen over en gaan we verder bij het volgende punt. Wij bouwen immers op uw maat. INFORMEER NU!