



AllBouw

HIER HUIST VAKMANSCHAP

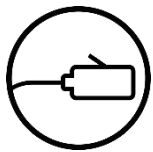
Wat na de
handtekening?

PROFICIAT !



Een nieuwbouw is in de maak! Helemaal voor u en van u! We bedanken u voor het vertrouwen in ons bedrijf. Uw huis verdient onze beste zorgen.

HOE GAAT HET NU VERDER?

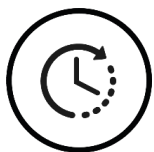


- › Iedereen tevreden over het plan?! De architect maakt uw dossier 'indienklaar'. Het hele bouwaanvraagproces gebeurt tegenwoordig digitaal.
- › De architect laadt alles op op het digitale 'Omgevingsloket'. Vanuit uw zetel kunt u met een identiteitskaartlezer digitaal tekenen. Heeft u geen identiteitskaartlezer? Wij wel, neem dus gerust contact op met uw bouwadviseur.
- › Belangrijk: vanaf de fase 'water- en winddicht' is de bouwheer verantwoordelijk voor o.a. brandverzekering. Vraag tijdig informatie bij de verzekeringsmaatschappij.
- › **Opgelet**: u zult de PIN (en PUK-code) van uw identiteitskaart nodig hebben of het token!

Contact: uw bouwadviseur bij All-bouw



DE BOUWVERGUNNING: EVEN AFWACHTEN



- › Tegenwoordig verloopt de communicatie i.v.m. de bouwaanvraag volledig via mail.
- › De dienst Stedenbouw heeft één maand de tijd om het dossier 'volledig en ontvankelijk' te verklaren. U en de architect krijgen een mail. Als er iets ontbreekt in het dossier, wordt dat op dat moment gemeld.
- › Daarna heeft de dienst Stedenbouw nog 75 dagen de tijd om de vergunning af te leveren.
- › All-Bouw volgt dit proces op voor u. We bellen u op, als we de goedkeuring van uw bouwvergunning vernemen.

Contact: met Chloé (051 25 30 25) of via chloe.vaneecke@allbouw.com





BOUWEN OP MAAT = MATERIALEN KIEZEN!

Tenzij alle materialen al vast liggen volgt nu het leukste deel: de materiaalkeuze! Na het indienen van de bouwaanvraag krijgt u een mail of telefoon om een aantal afspraken vast te leggen. Het gaat om de volgende keuzes: façadestenen, vloer- en wandbetegeling, sanitair, keuken, badkamermeubel en eventueel maatwerk, trap en binnendeuren. De overige keuzes gebeuren – voor de aanvang van de werken - bij de materiaalbespreking met Stijn Coghe, hoofd van de projectleiding.



TO DO: voor de materiaalkeuzes: **data doorgeven/bevestigen voor bovenstaande afspraken bij ontvangst van de mail/telefoon**

TO DO: voor de materiaalbespreking bij Stijn: **identiteitskaarten meenemen. Die worden ingescand voor het vrijgeven van de borg bij de voorlopige oplevering.**

Contact: met Chloé (051 25 30 25) of via chloe.vaneecke@allbouw.com



DE BOUWVERGUNNING



- Is de vergunning er?! Dan brengt het stadsbestuur u alweer via hetzelfde Omgevingsloket op de hoogte.
- Belangrijke TO DO:** Stuur alle documenten die u via het Omgevingsloket (en hier en daar nog via post) ontvangt, **door naar All-Bouw**. Wij hangen voor u de bekendmaking uit die 35 dagen moet uitstaan op uw grond voor de start van de werken.
- Belangrijke TO DO:** Alleen u en de architect kunnen de **foto's van die bekendmaking opladen** in het Omgevingsloket. De datum van het uploaden telt als startdatum voor die 35 dagen!



Contact: met Chloé (051 25 30 25) of via chloe.vaneecke@allbouw.com



DE START VAN DE WERKEN



Vanaf nu zullen er grote vrachtwagens het perceel op en af rijden, heel wat vakmannen zullen uw bouwproject vorm geven en wij coördineren alles naar behoren tot de voorlopige oplevering zoals opgenomen in de overeenkomst.

Contact: Nu wordt uw dossier overgedragen aan Stijn en Kim. Kim neemt de communicatie over doorheen het uitvoeringsproces. Ze is te bereiken via het nummer 051 25 30 25 of via planning@allbouw.com.



EN JULLIE?



Just lean back and relax ...





ALL-BOUW BVBA

Iepersestraat 181-185, 8800 Roeselare
T 051 25 30 25 - F 051 24 59 63

E info@allbouw.com
www.allbouw.com

Ondernemingsnr. 0461 896 974
RPR Kortrijk
Registratienr. 461 896 974/05.11.1.1
Erkenning Min/Verkeer en infrastructuur; klasse D
Erkend vastgoedmakelaar BIV 503 991

ING: BE48 3631 3922 2827
Delta Lloyd: BE21 6470 0436 6003
KBC: BE45 7380 1680 7189
Belfius: BE66 0682 4557 6543
BNP Paribas Fortis: BE57 2850 3515 3435